

CONTRACT DE COMODAT

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA
Înregistrări / Legări
Nr. 10249 din 24.06.2025

CP 314/30.06.2025

Anexa 39
H.S. 24/26.06.2025 Nr. contr: 100-/24.06.2025

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr.1, jud. Bihor, tel./fax 0259/432830, 0259/432789, cod fiscal RO 39661016, reprezentată legal prin prof.univ.dr.habil. BUNGĂU Constantin având funcția de rector, în calitate de **COMODANT**

și

EUROPEAN MEDICAL STUDENT'S ASSOCIATION ORADEA – EMSA ORADEA (în continuare Asociația), *în curs de înființare*, reprezentată prin **LUI KUN YU WALTER**, cetățean german, cunosător al limbii engleze, născut la data de 09.05.1991 în Honk Kong, China, identificat prin pașaport cod D, nr. C986H7FH6 eliberat de autoritățile din Rottweil, Germania la data de 14.11.2019 valabil până la data de 13.11.2029 și certificat înregistrare nr. 2046222 eliberat de I.G.I. Bihor la data de 04.05.2023 valabil până la data de 03.05.2028, cu reședința în România, mun. Oradea, str. Redutei, nr. 1, ap. 1, jud. Bihor, în calitate de **COMODATAR**,

în temeiul art. 2146 și urm. din Codul civil, a dispozițiilor Legii nr. 199/2023 a învățământului superior, a Codului drepturilor și obligațiilor studentului aprobat prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4394/2021 au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosință de către comodatar a Sălii nr. 301 din Clădirea „Cămin C4” din Campusul Central a Universității din Oradea situat, în Oradea, str. Universității nr.1, jud. Bihor, cod postal 410087 înscris în Cartea Funciară nr. 216439, poziția A1.33, Oradea, în vederea stabilirii sediului social al Asociației

2.2 Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe în mod **Gratuit**.

Art. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit încheierea prezentului contract de comodat pe o durată de 3 ani, cu începere de la data semnării contractului, de ambele părți

3.2 Părțile contractante pot conveni de comun acord privind prelungirea contractului, sens în care se va încheia un act adițional. De asemenea, părțile pot conveni asupra încetării contractului înainte de termen.

Art 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile comodatarului:

- să conserve spațiul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- să folosească spațiul conform destinației lui;
- să restituie bunul împrumutat la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- comodatarul de obligă se suporte toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a spațiului pe durata contractului.

4.2. Obligațiile comodantului:

- să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiul până la termenul stabilit.

Art.5 RĂSPUNDEREA

Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea – în tot sau în parte – a imobilului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierderea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

6.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate solicita rezilierea contractului.

6.3. Prezentul contract încetează de plin drept cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți sau își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare acestora va duce la rezilierea prezentului contract.



6.4. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.7 LITIGII

Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi,, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Rector

Prof.univ.dr.ing.habil BUNGAU Constantin

Direcția Generală Administrativă
Ec. Adrian Nicula

Direcția Economică
ec. TRIPA Sanda

Compartiment Patrimoniu
jr. ROȘAN Mărioara

Compartiment Juridic

Decr. Bodica

COMODATAR

EUROPEAN MEDICAL STUDENT'S
ASSOCIATION ORADEA- EMSA

ORADE

Președinte

LUI KUN YU WALTER

[Signature]

