



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Anerca 38
H.S. 25/10.07.2025



Către
Consiliul de Administrație, spre avizare
și
Senatul Universității din Oradea, spre aprobare



Având în vedere:

- Contractul de administrare nr. 459 din 16.01.2014 dintre JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR și UNIVERSITATEA DIN ORADEA, prin care Universității din Oradea i se transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil, aparținând domeniului public al județului Bihor, situat în Oradea, str. Universității nr. 4;
- Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea, aprobat prin HCA nr. 121/21.06.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 605 din 28 iunie 2018 privind aprobarea Masterplanului Campusului Universitar Integrat;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21/31.01.2024, privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Universității din Oradea în domeniul privat al Județului Bihor, a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;
- OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Propunerea din Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea de demolare a mai multor imobile în vederea realizării proiectului "Masterplan Campus Universitar", în Campusul B situat pe str. Universității nr.4-6, fost identificate trei corpuri de clădire, înscrise în CF nr. 206982 - Oradea, identificate prin nr. cadastral 206982-C6, cadastral 206982-C16 și cadastral 206982-C17, care nu sunt utilizate și care se pot demola fără a afecta în vreun fel activitatea didactică și de cercetare a Universității din Oradea.

Vă înaintăm spre aprobare un Parteneriat Tehnic între Consiliul Județean Bihor, Consiliul Local Oradea și Universitatea din Oradea, în vederea realizării acestor demolări.

Director General Administrativ
Ec. Adrian Nicula

Întocmit: Ing. Ciprian PĂTRAȘCA

Anexă la Hotărârea.....

JUDEȚUL BIHOR

MUNICIPIUL ORADEA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

CONSILIUL LOCAL ORADEA

Nr. _____ din _____

Nr. _____ din _____

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Nr. _____ din _____



PARTENERIAT TEHNIC

În conformitate cu:

- **art.173 alin (1), lit. c) și lit. e) coroborat cu alin. (7) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul:

- Contractului de administrare nr. 459 din 16.01.2014 dintre Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Universitatea din Oradea, prin care Universității din Oradea i se transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil, aparținând domeniului public al județului Bihor, situat în Oradea, str. Universității nr. 4, înscris în CF. nr. 206982;
- Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea, aprobat prin HCA nr. 121/21.06.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Oradea nr. 605 din 28 iunie 2018 privind aprobarea Masterplanului Campusului Universitar Integrat;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 21/31.01.2024, privind trecerea din domeniul public al Județului Bihor și administrarea Universității din Oradea în domeniul privat al Județului Bihor, a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării efective;
- OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Preambul:

Având în vedere că în Masterplanul de Dezvoltare al Universității din Oradea, sunt propuse spre demolare mai multe imobile în vederea realizării proiectului "Masterplan Campus Universitar", în Campusul B situat pe str. Universității nr.4-6, au fost identificate trei corpuri de clădire, înscrise în CF nr. 206982 - Oradea, identificate prin nr. cadastral 206982-C6, cadastral 206982-C16 și cadastral 206982-C17, care nu sunt utilizate și care se pot demola fără a afecta în vreun fel activitatea didactică și de cercetare a Universității din Oradea.

Art.1 Părțile:

- A. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, cod poștal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin dl. Mircea Mălan având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de **partener 1**,
- B. **Municipiul Oradea, prin CONSILIUL LOCAL ORADEA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Piața Unirii nr.1, județul Bihor, cod poștal 410100, cod fiscal 4230487, reprezentat legal prin dl. Florin Birta având funcția de primar al Municipiului Oradea, în calitate de **partener 2**
și
- C. **Universitatea din Oradea**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 1, județul Bihor, cod poștal 410087, cod fiscal 4287939, reprezentată legal prin domnul prof.univ.dr.habil. Bungău Constantin având funcția de Rector, în calitate de **partener 3**,

au convenit încheierea prezentului Parteneriat privind realizarea unor lucrări în următoarele condiții:

CAP. I. OBIECTUL PARTENERIATULUI

Art.2 (1) Obiectul prezentului parteneriat îl constituie colaborarea părților pentru implementarea unor măsuri necesare în vederea realizării investiției "Masterplan Campus Universitar".

(2) În vederea realizării acestui obiectiv se impune demolarea a trei corpuri de clădire aflate în proprietatea Județului Bihor, și în administrarea Universității din Oradea, situate în Municipiul Oradea, str. Universității nr. 4, după cum urmează:

2.1.Corpul C6, înscris în C.F. nr. 206982, identificat prin nr. cadastral 206982-C6, în suprafață construită de 909 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 2.844 mp, construcție administrativă și social culturală;

2.2.Corpul C16, înscris în C.F. nr. 206982, identificat prin nr. cadastral 206982-C16, în suprafață construită de 203 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 203 mp, construcție anexă, și



2.3. Corpul C17, înscris în C.F. nr. 206982, identificat prin nr. cadastral 206982-C17, în suprafață construită de 18 mp și cu o suprafață construită desfășurată de 18 mp, construcție anexă.

Art. 3. Părțile semnatare vor proceda după cum urmează :

(1) Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor:

- în calitate de proprietar a corpurilor de clădire C6, C16 și C17, dispune cu privire la scoaterea din funcțiune, casarea mijloacelor fixe;
- împuternicește Universitatea din Oradea să realizeze documentația DTAD și să obțină Autorizația de Demolare a corpurilor de clădire C6, C16 și C17;
- va radia din CF nr. 206982 Oradea corpurile de clădire C6, C16 și C17;
- împuternicește Municipiul Oradea să demoleze clădirile indicate la art. 2 alin. 2.

(2) Municipiul Oradea, prin Consiliul Local al Municipiului Oradea:

- va demola corpurile de clădire indicate la art. 2 alin. 2: C6, C16 și C17, prin resurse proprii sau prin parteneriate;
- va gestiona materialele rezultate din demolarea imobilelor menționate anterior;
- va elibera terenul de resturile rezultate din demolare.

(3) Universitatea din Oradea (UO):

- va obține documentațiile DTAD și autorizația de demolare;
- după eliberarea terenului de resturile rezultate din demolarea imobilelor indicate la art. 2 alin. 2, universitatea va proceda la realizarea amenajării terenului, conform Masterplanului Campusului Universitar Integrat.

CAP. II. DURATA PARTENERIATULUI

Art. 4. (1) Prezentul Protocol de colaborare intră în vigoare la data semnării lui de către toate părțile contractante.

(2) Părțile se obligă să deruleze prezentul Protocol de colaborare până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de fiecare parte.

CAP. III. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA PREZENTULUI PARTENERIAT

Art. 5. (1) Prezentul parteneriat încetează în următoarele situații:

- prin acordul scris al părților;



- prin denunțarea unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile în caz de forță;

(2) Prezentul parteneriat poate fi modificat prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

CAP. IV. FORȚA MAJORĂ

Art. 6. (1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării parteneriatului, care împiedică executarea în tot sau în parte a obiectivului și care exonerează de răspundere partea care o invocă. Forța majoră se constată de o autoritate competentă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: crize medicale pandemice, calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerat eveniment de forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care însă, fără a crea o imposibilitate de executare, face doar extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celorlalte părți cazul de forță majoră în termen de 10 zile lucrătoare de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica celorlalte părți, în scris, încetarea situației de forță majoră, în termen de 10 zile lucrătoare de la intervenirea încetării.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor cazului de forță majoră.

(5) Îndeplinirea prezentului parteneriat va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

(6) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de plin drept a prezentului parteneriat.

CAP. V. - SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 7. (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și consultări, orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu prezentul parteneriat.

(2) În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele apărute, acestea urmează să fie soluționate de către instanțele judecătorești competente.



Cap. VI. - COMUNICĂRI

Art. 8 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la prezentul parteneriat se va transmite în scris.

(2) Comunicarea între părți se poate face prin poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

CAP. VII. – DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Părțile vor acționa în spiritul bunei credințe și vor organiza în mod corespunzător ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului Parteneriat tehnic.

Drepturile și obligațiile părților parteneriatului nu pot fi cesionate către o altă persoană fizică sau juridică.

Prezentul Parteneriat tehnic s-a încheiat astăzi, în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Consiliul Județean Bihor

Reprezentat prin:

Președinte

dl. Mircea Mălan

Municipiul Oradea

Reprezentat prin:

Primar

dl. Florin Birta

Universitatea din Oradea

Reprezentat prin:

Rector

dl.Constantin BUNGĂU

