



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Anexa 31

U.S. 30/24.11.2025

Nr. 19556 din 25.11.2025

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
SENATUL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA



Având în vedere:

- *Hotărârea nr. 803/2025 privind înscrierea unor imobile, aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;*
- **CF 203647 Oradea, str. Universității nr. 1A – Clădire C5, magazie (corp H), nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 132 mp, suprafață construită desfășurată: 132 mp, construcție realizată din zidărie mixtă, edificată în anul 1930, aflată într-o stare avansată de degradare – ruină;**
- **CF 159780 Oradea, str. Universității nr. 6 – Clădire C5, anexă (fost corp O), nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 63 mp, suprafață construită desfășurată: 63 mp, regim de înălțime P;**
- **CF 159780 Oradea, str. Universității nr. 6 – Clădire C6, anexă (fost corp R), nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 31 mp, suprafață construită desfășurată: 31 mp, regim de înălțime P;**

Luând în considerare faptul că:

- În cadrul obiectivului de investiții „*Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea*”, **continuarea lucrărilor este blocată, întrucât Corpul B al investiției se suprapune peste amprenta la sol a corpului de clădire H (CF 203647 – Clădire C5), înscris în domeniul public al statului conform Hotărârii nr. 803/2025; până la finalizarea procedurilor legale privind obținerea autorizației de demolare/desființare, lucrările de execuție la noua construcție nu pot continua;**
- Pentru clădirile înscrise în CF 159780 Oradea – Clădire C5 și Clădire C6, repunerea în funcțiune prin lucrări de reparații capitale **nu este justificată tehnico-economic**, întrucât acestea și-au **depășit durata normală de funcționare (12 ani)**, prezintă un **grad avansat de uzură fizică și morală** și ar necesita investiții disproporționate față de utilitatea reală. Menținerea lor în exploatare ar fi neeficientă și, în unele situații, potențial periculoasă. Valoarea de inventar a acestor construcții este de **29.595 lei**;
- Imobilele menționate nu mai prezintă **utilitate pentru activitatea Universității din Oradea**, având o **stare tehnică necorespunzătoare**, caracterizată printr-un grad ridicat de degradare structurală și funcțională;

În consecință, propunem ca aceste construcții, aflate în domeniul public al statului, să fie trecute în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, conform prevederilor legale aplicabile. Propunerea se fundamentează pe analiza tehnică, economică și funcțională a imobilelor, pe îndeplinirea duratelor normale de utilizare prevăzute de legislația în vigoare și pe inexistența unei utilități funcționale actuale sau viitoare a acestor construcții în raport cu nevoile instituției.

Ca urmare acelor menționate, **vă rugăm să AVIZAȚI/APROBAȚI inițierea demersurilor necesare realizării acestor operațiuni**, în vederea deblocării lucrărilor la



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

obiectivul de investiții „Construcția Facultății de Muzică” și a gestionării corespunzătoare a patrimoniului aflat în administrarea Universității din Oradea.

Anexăm prezentei:

- CF 159780 (Anexa 1);
- CF 203647 (Anexa 2);
- Raport de expertiză tehnică - **CF 203647-C5 - Clădire H** (Anexa 3);
- Raport de expertiză tehnică - **CF 159780-C5** (Anexa 4);
- Raport de expertiză tehnică - **CF 159780-C6** (Anexa 5);
- Relevu Clădire **CF 159780 - C5** (Anexa 6);
- Relevu Clădire **CF 159780 - C6** (Anexa 7);
- Fișa mijlocului fix nr. inventar 170 - **CF 203647-C5 - Clădire H** (Anexa 8);
- Fișa mijlocului fix nr. inventar 1108 - **CF 159780-C5** (Anexa 9);
- Fișa mijlocului fix nr. inventar 1107 - **CF 159780-C6** (Anexa 10);

Cu deosebită considerație,

RECTOR

Prof. univ. dr. habil. Constantin Bungău

Director General Administrativ,
Ec. Adrian Nicula

Director Economic
Ec. Sanda Florina Tripa





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE

27. NOV. 2025

Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CAUS

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 159780 Oradea

Nr. cerere	185420
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197683577



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3627 NDF
Nr. cadastral vechi: 3896

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159780	Din acte: 12.386 Masurata: 12.140	Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard metalic pe fundație de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	159780-C1	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 492 mp; S. construita desfasurata: 492 mp; Corp Z (fost corp A), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 492 mp
A1.2	159780-C2	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 895 mp; S. construita desfasurata: 3580 mp; Corp V (fost corp B), Regim de înălțime: D+P+2E, S. C. la sol = 895 mp, S.D. = 3580 mp
A1.3	159780-C3	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 649 mp; S. construita desfasurata: 814 mp; Corp X (fost corp L4), Regim de înălțime: P și P+E (parțial), S. C. la sol = 649 mp, S.D. = 814 mp
A1.4	159780-C4	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 282 mp; S. construita desfasurata: 282 mp; Corp Y (fost corp N), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 282 mp
A1.5	159780-C5	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 63 mp; S. construita desfasurata: 63 mp; Anexă (fost corp O), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 63 mp
A1.6	159780-C6	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Anexă (fost corp R), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 31 mp
A1.7	159780-C7	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; Post trafo, Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 41 mp
A1.8	159780-C8	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Cabină portar, Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 22 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6237 / 19/03/2004		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de posesiune factica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3627 NDF)	A1
Lege nr. HG 834/2002;		
B2	se intabuleaza dreptul de administratie operativa asupra terenului in fav. lui MINISTERUL EDUCATIEI SI CERCETARII PT. UNIVERSITATEA ORADEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3627 NDF)	A1
154131 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. H.G. nr. 834, din 16/06/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 09/11/2021 emis de Suba Norbert-Szabolcs - geodez;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	1/1	A1.8
	1) STATUL ROMAN, proprietate publica	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) MINISTERULUI EDUCATIEI SI CERCETARII PENTRU UNIVERSITATEA ORADEA	
133473 / 02/10/2024		
Act Normativ nr. 670, din 12/07/2005 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 1311, din 30/09/2024 emis de Cristina Tent; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 02/10/2024 emis de Sacara Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.7
	1/1	
	1) JUDETUL BIHOR, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



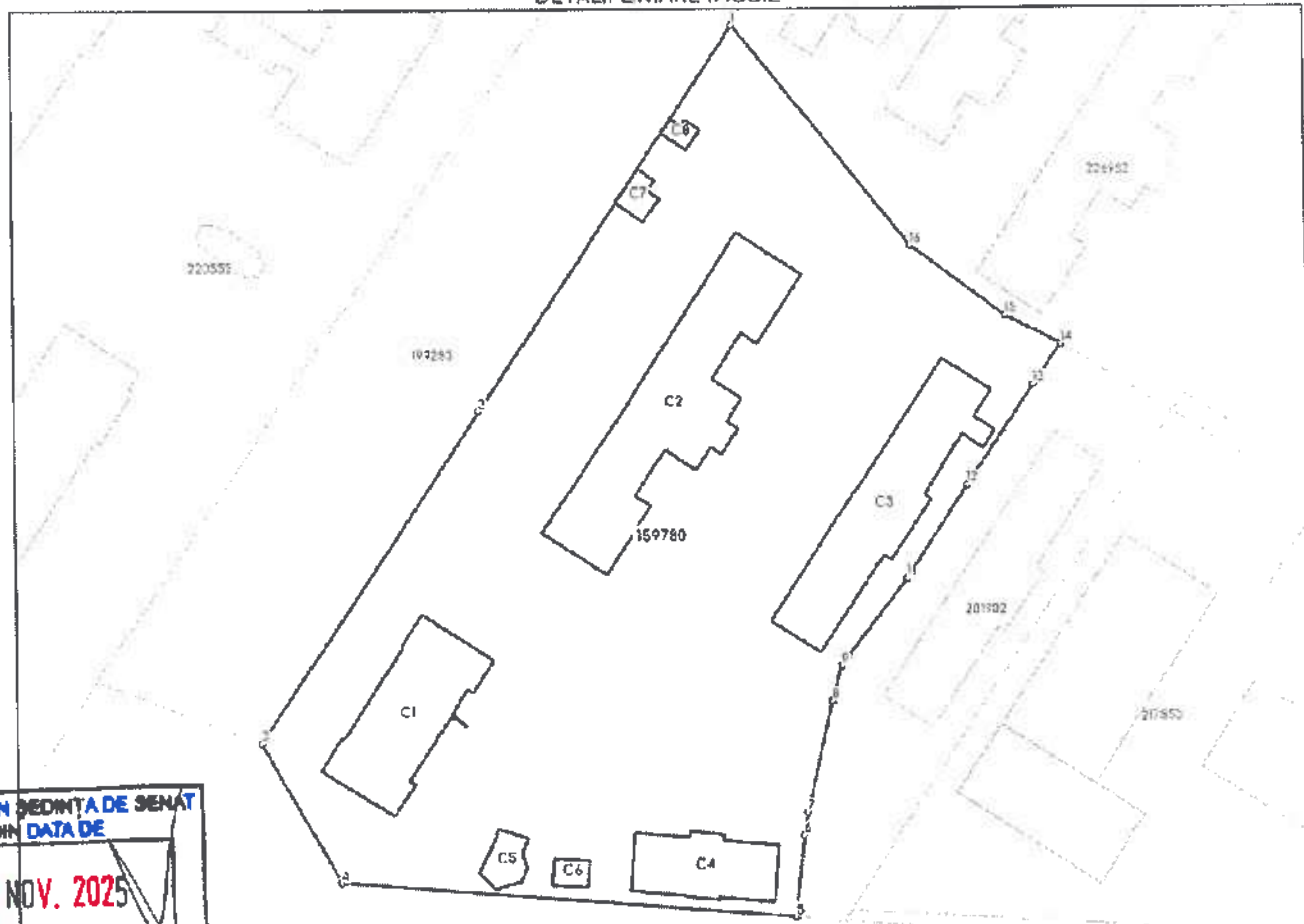
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159780	Din acte: 12.386 Masurata: 12.140	Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard metalic pe fundație de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 12.386 Masurata: 12.140	-	-	-	Parțial împrejmuit cu gard de beton și gard metalic pe fundație de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	159780-C1	construcții administrative și social culturale	492	Cu acte	S. construită la sol: 492 mp; S. construită desfășurată: 492 mp; Corp Z (fost corp A), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 492 mp
A1.2	159780-C2	construcții administrative și social culturale	895	Cu acte	S. construită la sol: 895 mp; S. construită desfășurată: 3580 mp; Corp V (fost corp B), Regim de înălțime: D+P+2E, S. C. la sol = 895 mp, S.D. = 3580 mp
A1.3	159780-C3	construcții administrative și social culturale	649	Cu acte	S. construită la sol: 649 mp; S. construită desfășurată: 814 mp; Corp X (fost corp L4), Regim de înălțime: P și P+E (parțial), S. C. la sol = 649 mp, S.D. = 814 mp
A1.4	159780-C4	construcții administrative și social culturale	282	Cu acte	S. construită la sol: 282 mp; S. construită desfășurată: 282 mp; Corp Y (fost corp N), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 282 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	159780-C5	construcții anexa	63	Cu acte	S. construită la sol: 63 mp; S. construită desfasurată: 63 mp; Anexă (fost corp O), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 63 mp
A1.6	159780-C6	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; S. construită desfasurată: 31 mp; Anexă (fost corp R), Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 31 mp
A1.7	159780-C7	construcții anexa	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; S. construită desfasurată: 41 mp; Post trafo, Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 41 mp
A1.8	159780-C8	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; S. construită desfasurată: 22 mp; Cabină portar, Regim de înălțime: P, S. constr. la sol = 22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	83.977
2	3	72.061
3	4	29.046
4	5	81.836
5	6	15.024
6	7	4.184
7	8	20.689
8	9	6.622
9	10	2.212
10	11	17.666
11	12	20.304
12	13	21.854
13	14	8.896
14	15	11.238
15	16	21.377
16	1	51.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/11/2025, 10:03



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203647 Oradea

Nr. cerere	186121
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197736656



APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE

27. NOV 2025

Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile Aurel CAUȘ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203647	43.565	Teren intravilan împrejmuit parțial între punctele 1-12. Terenul proprietatea Statului Roman, cu drept de administrare operativă asupra terenului Universitatea din Oradea

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203647-C1	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Sala tir (P), constructie din zidarie mixta din anul 1976, Cladire P1
A1.2	203647-C2	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:673 mp; S. construita desfasurata:673 mp; Spatii invatamant (P), constructie din zidarie mixta din anul 1930, Cladire V2
A1.3	203647-C3	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Centru de multiplicare (P), constructie din zidarie mixta din anul 1930, Cladire V1
A1.4	203647-C4	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:703.9 mp; S. construita desfasurata:1437.5 mp; Spatii invatamant (P+1E), constructie din zidarie mixta din anul 1930 si modernizata in anul 2024, Cladire V3
A1.5	203647-C5	Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Magazie (P), constructie din zidarie mixta in stare avansata de degradare - RUINA, din anul 1930, Cladire H

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58446 / 30/05/2019		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE-ACT DE DEZLIPIRE AUT. SUB NR. 680, din 09/04/2019 emis de Maduta Ioana Adina;		
B1	Se înființează cartea funciară 203647 a imobilului cu numărul cadastral 203647/Oradea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 169772 înscris în cartea funciară 169772;	A1
Hotărare nr. Consiliu Local 752/2005 Consiliul Local Oradea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului Inc. 61430/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inregistrata prin incheierea nr. 31464 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 168122/Oradea, incheierea nr. 38124 din 10-11-2005	A1
Hotărare nr. Consiliu Local 752/2005 Consiliul Local Oradea; Act Administrativ nr. Hotărârea Adoptată de Senatul Universitar nr. 38, din 24/11/2022 emis de Senatul Universitatii Oradea;		
B3	Drept de administrare operativă în seria rangului Inc. 11309/1991 în favoarea: 2) MINISTERUL EDUCAȚIEI, prin UNIVERSITATEA DIN ORADEA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inregistrata prin incheierea nr. 31464 din 24/05/2011;	A1
85946 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. HCL 521, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B5	Se notează aprobarea planului urbanistic de detaliu- construire camine studentesti si centru educational (centru de transfer tehnologic), str. Universitatii, nr. 1, nr.cad. 206353, 203647- ORADEA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90358 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE AUT. NR. 3334/2021, din 28/06/2021 emis de BIN BODEA RALUCA-GIORGIANA;		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 1/2021, din 22/04/2021 emis de SENATUL UNIVERSITATII DIN ORADEA;		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 5855/2021, din 23/04/2021 emis de SENATUL UNIVERSITATII DIN ORADEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE pozitie transcrisa din CF 169772/Oradea, inscrisa prin incheierea nr. 35346 din 08/06/2011, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) STATUL ROMAN	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE Drept de administrare operativa in seria rangului Inc. 11309/1991, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	2) MINISTERUL EDUCAȚIEI, prin UNIVERSITATEA DIN ORADEA	
22907 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 18745/2022-Hot. adoptată de senatul universitar în ședință nr. 38, din 24/11/2022 emis de UNIVERSITATEA DIN ORADEA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STATUL ROMAN	
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	2) MINISTERUL EDUCAȚIEI, prin UNIVERSITATEA DIN ORADEA	
86346 / 06/07/2023		
Act Normativ nr. HG 834, din 16/08/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD-anexa 16, din 21/06/2023 emis de Nistor Sorin; Act Administrativ nr. Fisa Mijlocului Fix, din 01/06/2022 emis de Universitatea din Oradea; Act Normativ nr. Protocol 12396, din 15/10/2022 emis de Ministerul Apărării Naționale și Universitatea din Oradea; Act Administrativ nr. CIF, din 20/12/2012 emis de ANAF;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) STATUL ROMAN	
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.5
	2) MINISTERUL EDUCAȚIEI, prin UNIVERSITATEA DIN ORADEA	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



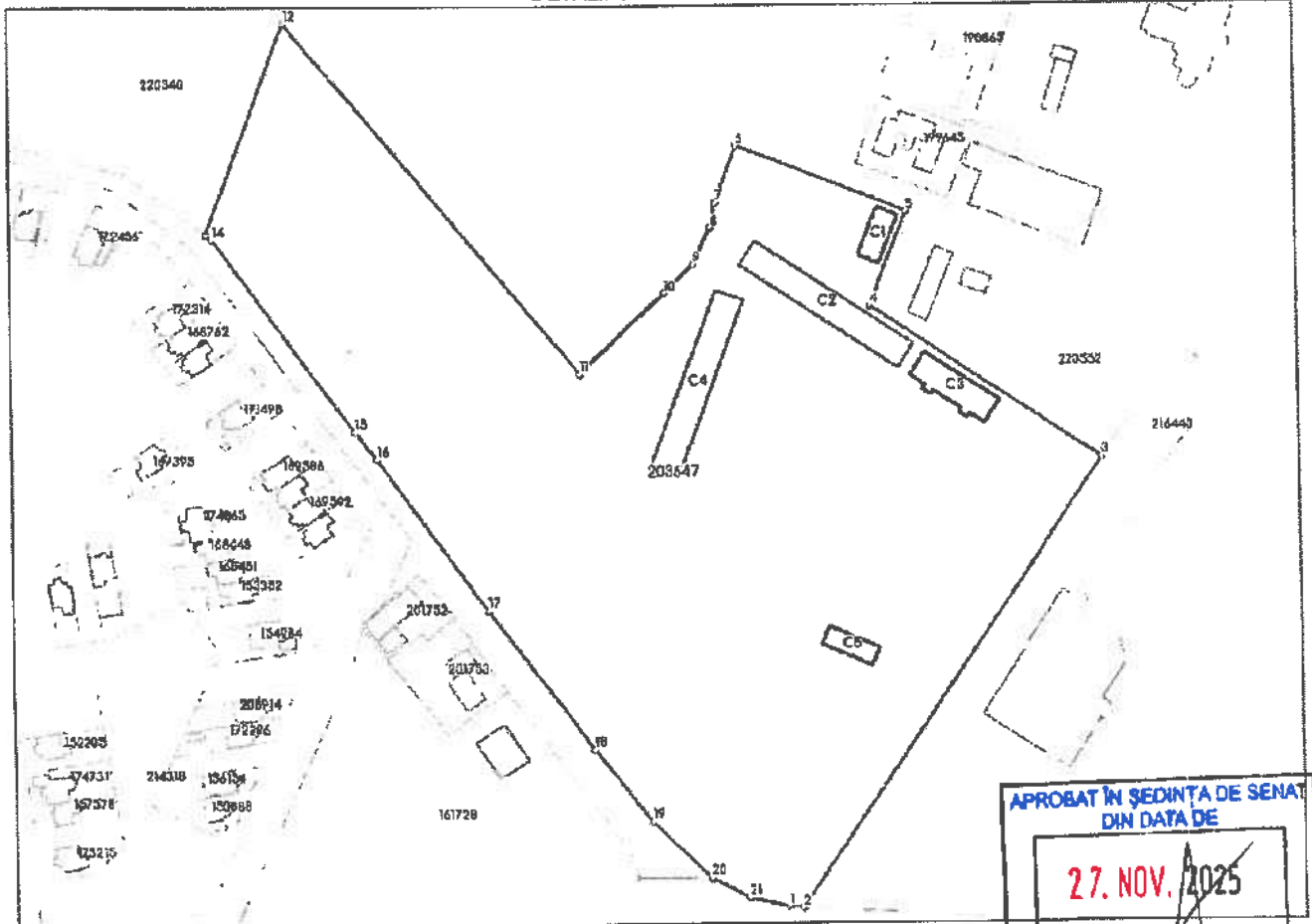
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203647	43.565	Teren intravilan împrejmuit parțial între punctele 1-12. Terenul proprietatea Statului Român, cu drept de administrare operativă asupra terenului Universitatea din Oradea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarlată	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43.565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203647-C1	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; S. construită desfasurată:146 mp; Sala tir (P), construcție din zidărie mixta din anul 1976, Clădire P1
A1.2	203647-C2	construcții administrative și social culturale	673	Cu acte	S. construită la sol:673 mp; S. construită desfasurată:673 mp; Spații învățământ (P), construcție din zidărie mixta din anul 1930, Clădire V2
A1.3	203647-C3	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construită la sol:317 mp; S. construită desfasurată:317 mp; Centru de multiplicare (P), construcție din zidărie mixta din anul 1930, Clădire V1
A1.4	203647-C4	construcții administrative și social culturale	703,9	Cu acte	S. construită la sol:703.9 mp; S. construită desfasurată:1437.5 mp; Spații învățământ (P+1E), construcție din zidărie mixta din anul 1930 și modernizată în anul 2024, Clădire V3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	203647-C5	construcții administrative și social culturale	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Magazie (P), construcție din zidarie mixta în stare avansata de degradare - RUINA, din anul 1930, Clădire H

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.942	2	3	191.97
3	4	98.003	4	5	35.65
5	6	64.223	6	7	21.704
7	8	8.842	8	9	14.634
9	10	14.239	10	11	41.191
11	12	161.51	12	13	80.213
13	14	2.688	14	15	84.524
15	16	12.144	16	17	66.055
17	18	61.621	18	19	32.478
19	20	28.618	20	21	15.33
21	1	14.237			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2025, 09:04



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

**Facultatea de Construcții,
Cadastru și Arhitectură**

AMX 3



CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

obiectiv: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
203647-C5 - Clădire H**

amplasament: **Str. Universității nr. 1A, nr. cad. 203467
municipiul Oradea, jud. Bihor**

beneficiar: **Universitatea din Oradea**

FAZA: D.T.A.D.

Expert tehnic: **prof.dr.ing. Prada Marcela Florina**

EXPERTIZA NR. 259 / 2025





UNIVERSITATEA DIN ORADEA

**Facultatea de Construcții,
Cadastru și Arhitectură**



CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ

Evaluare seismică				Raport sintetic			
Denumire lucrare:		Clădire H					
Scopul expertizei tehnice:		Expertiză privind rezistența și stabilitatea obiectivului în privința demolării construcției 203647-C5 - Clădirii H					
Data expertizei:		12.11.2025					
Expert tehnic cerința A1:		Prof. dr. Ing. PRADA MARCELA-FLORINA		Legitimatie:		09556/2015	
Adresa:		Oradea, jud. Bihor, str. Universitatii nr.1A, Jud. Bihor					
Categoria de importanță (HG 766/1997):						"D"	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1/2013):						IV	
Anul construirii:			Se estimează 1930				
Funcțiunea clădirii:			Magazie				
Înălțimea suprateană totală (m):			+4,60 m		Nr. niveluri:		P
Suprafața construită – existentă/propusă (mp):		132.0 / 0 mp	Suprafața desfășurată – existentă/propusă (mp):			132.0 / 0 mp	
Sistemul structural			Fundatii continue din beton Pereți din zidărie portantă plină veche ZNA – sistem cu pereți rari.				
Componente nestructurale:			-				
Acțiunea seismică (probabilitatea de depășire în 50 de ani):			SLS	80%	ULS	40%	
Verificarea la starea limită ultimă:							
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):				1	2	3	
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:				56 %			
Gradul de afectare structurală R2:				55 %			
Gradul de asigurare structurală seismică R3:				Nu s-a calculat			
Clasa de risc seismic a construcției:			I	II	III	IV	
Descrierea clasei de risc seismic a construcției:		Rs II - în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore.					
Verificarea la starea limită de serviciu:		Deoarece clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II în urma verificării la SLU, nu a mai fost verificată cerința de deplasare la SLS.					
Concluzii:		Clădirea este propusă spre demolare în vederea edificării Corpului B al Facultății de Muzică, autorizat și needificat în continuarea Corpului A, edificat. Activitatea de demolare nu pune în niciun pericol clădirea învecinată, fiind amplasată la o distanță semnificativă (3,80 m / 7,87 m). Desființarea se poate realiza în condiții de siguranță. Având în vedere gradul de degradare, a fost înscrisă în CF ca "ruină".					
Necesitatea lucrărilor de intervenție:				DA		NU	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție:				I	II	III	IV



DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
amplasament: Str. Universității nr. 1, Municipiul Oradea, jud. Bihor



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

**Facultatea de Construcții,
Cadastru și Arhitectură**



CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- 1. MOTIVAȚIE**
- 2. ÎNCADRAREA CLĂDIRII CONFORM P100/3-2008/2019**
- 3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA**
- 4. METODE DE INVESTIGARE – evaluarea degradărilor**
- 5. EVALUAREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ**
- 6. PROPUNERI DE INTERVENȚII**
- 7. CONCLUZII – RECOMANDĂRI**

B. PIESE DESENATE

(conform documentației D.T.A.D.)





obiectiv: Desființare construcție existentă – 203647-C5 - Clădire H - Clădire H
amplasament: Str. Universității nr. 1A, nr. cad. 203467
municipiul Oradea, jud. Bihor
beneficiar: Universitatea din Oradea
faza: D.T.A.D.



MEMORIU DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. MOTIVAȚIE

1.1. Obiectul expertizei si motivatia:

Prezenta expertiză s-a elaborat la solicitarea beneficiarului.

Motivația prezentului studiu este investiția "Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea", pe a cărui amplasament (Corp B, deocamdată neatacat, din punct de vedere al punerii în operă / al execuției) este dispusă construcția 203647-C5 - Clădirea H, obiect al prezentului Raport de expertiză.

Prezenta expertiză are în vedere exigența de rezistență și stabilitate la sarcini gravitaționale și orizontale de tip seism a vecinătăților construcțiilor propuse spre construire și are în vedere siguranța activităților de demolare / construire.

1.2. Acte normative care stau la baza expertizei tehnice:

- Legea 10/95 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/91 cu completări și modificări ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HG. 925/95 și Normativ P100-3/08/2019 privind modul de elaborare a expertizelor tehnice;
- Normativ P100-1/2013, Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 6 / 2013, Cod de proiectare pentru structuri de zidarie;
- NP112-2014 - Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții,
- CR-1-1-3-2012 Cod de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor,
- CR-1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele Proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului,
- SR EN 1991-1-1 Acțiuni asupra structurilor, Acțiuni generale-Greutăți specifice, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri,
- Legea 319/06: Securității și Sănătății în Muncă,

**CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ**

- H.G. 1425/06: Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/06,
- Legea 53/03: Codul Muncii actualizată 2013,
- Reglementarea tehnică "Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», C 254 – 2022;
- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, Anexa la O.M.D.L.P.A. nr.3275/19.12.2022;

1.3. Date oferite de expertiza tehnica:

Evaluarea calitativă a construcțiilor existente din punctul de vedere al vecinătății și al impactului demolării acestora asupra vecinătăților existente.

Evaluarea calitativă a construcției, în situația actuală. Prezentarea soluțiilor tehnice / tehnologice care se vor aplica în vederea desființării, astfel încât să se asigure rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor din vecinătate, dacă este cazul și siguranța demolării.

Evaluarea propunerii de construire din punctul de vedere al vecinătății și a impactului construcțiilor propuse spre construire asupra vecinătăților existente respectiv prezentul studiu va da soluții pentru construirea în siguranță și pentru asigurarea rezistenței și stabilității construcțiilor învecinate alipite construirii din acest punct de vedere.

2. INCADRAREA CLADIRILOR CONFORM P100-3/2008 /2019

Metodele de investigare se stabilesc în funcție de următoarele criterii:

2.1. zona seismică de calcul: caracterizată de accelerația de proiectare $a_g=0.15g$ și $T_c=0,7$ sec;

2.2. perioada de proiectare/execuție a clădirilor:

C5 - Clădire H - strada Universității nr. 1:

- proiectată și executată în anii 1930;

Corp A - clădirea Facultății de Muzică - strada Universității nr. 1:

- autorizată cu A.C. nr.: 1235 / 15.06.2009, 1742 / 11.11.2010, 1709 / 2013;
1703 / 09.10.2015, 2081/ 05.10.2017

2.3. numărul de niveluri:

- construcția 203647-C5 - Clădirea H – P (parter);
- corp A – D+P+2E;

2.4. sistem structural:

- construcția 203647-C5 - Clădirea H – zidarie portantă;
- corp A – mixt: cadre și pereți structurali din beton armat;

2.5. clasa de importanță a clădirilor:

- construcția 203647-C5 - Clădirea H;
- clasa a IV-a cu $\gamma = 0.8$;
- categoria de importanță D - importanță redusă;
- corp A – D+P+2E;
- clasa a II-a cu $\gamma = 1.2$;
- categoria de importanță C - importanță normală;

Clădirea nu este monument istoric, nu se află amplasată în zona de protecție a vreunui



monumentului istoric, fiind dispusă la o distanță mai mare de 100 m de acestea.

3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIILE

3.1. Descrierea situației existente

3.1.1. Destinația clădirilor:

- construcția 203647-C5 - Clădirea H - magazie - dezafectată / neutilizată;
- destinația conform HG 834 / 31.07.2002 – Magazie muniție;
- corp A - clădirea Facultății de Muzică – sală de spectacol, săli de cursuri, amfiteatre, săli de laborator / ateliere de instrument;

3.1.2. Amplasament:

Clădirea propusă spre desființare este amplasată în Campusul Central al Universității din Oradea, lângă investiția "Construcția Facultății de Muzică din cadrul Universității din Oradea", aflată în construcție, al cărui Corp B nu a putut fi edificat, dispunerea acestuia urmând a fi pe actualul amplasament al Corpului H, obiect al prezentului Raport de expertiză în vederea demolării acestuia.

Terenul se apreciază a fi orizontal.

Accesul auto și pietonal se face dinspre Cartierul Europa, din zona sensului giratoriu amplasat la intersecția străzilor Universității și Islazului, C5 - Clădire H, fiind dispus în spatele Corpului A al Facultății de Muzică, deja edificat:

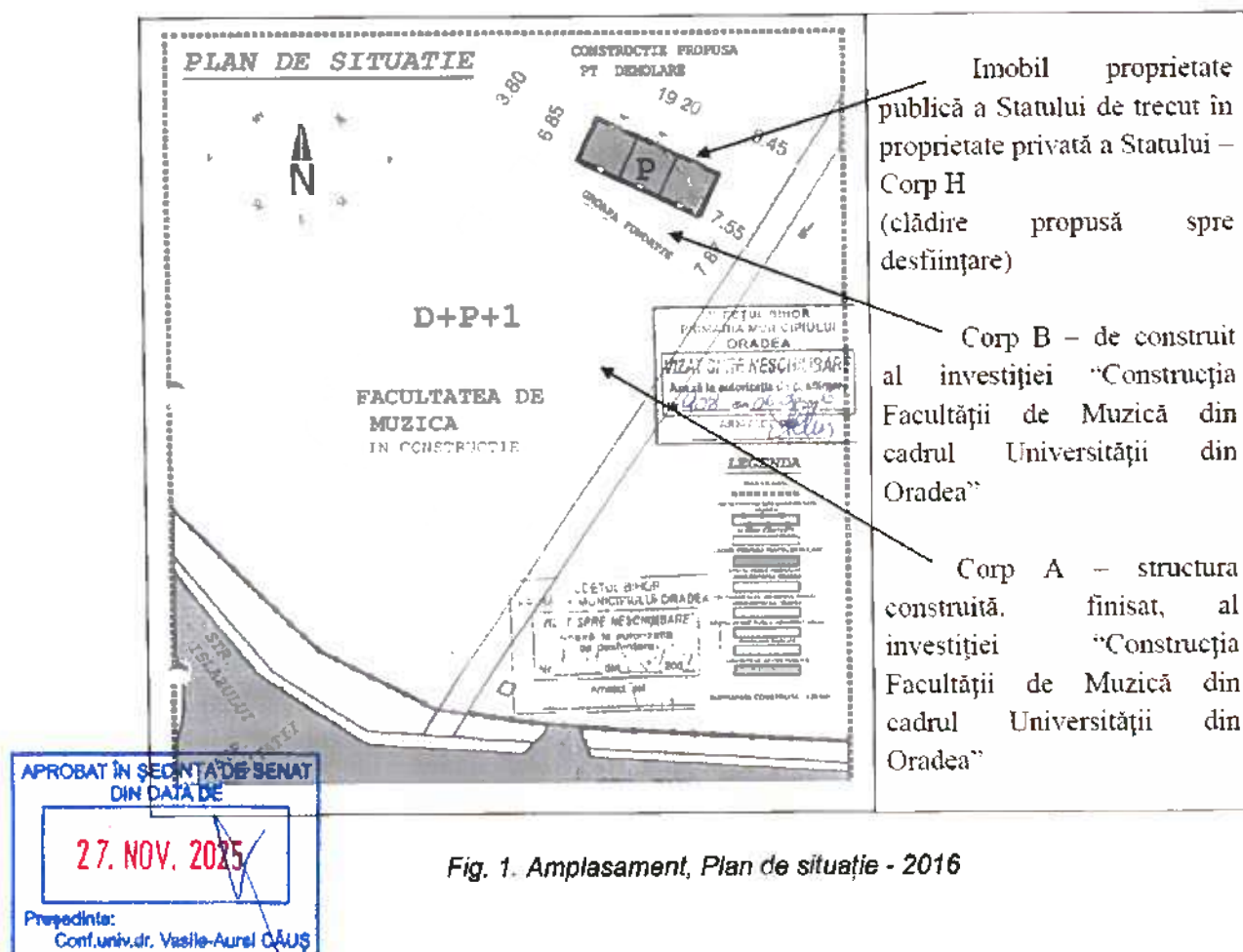


Fig. 1. Amplasament, Plan de situație - 2016

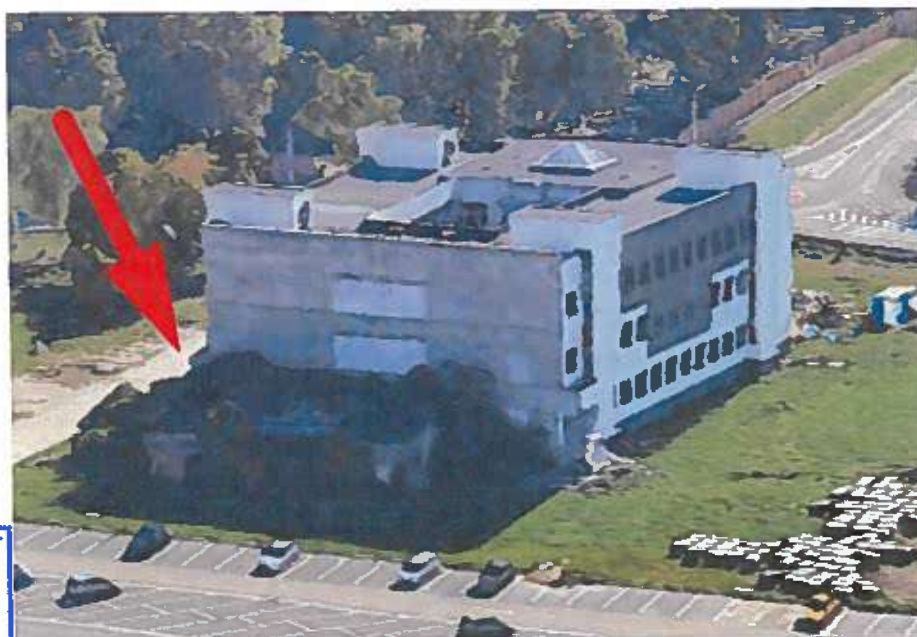


Fig. 2. Amplasament, vedere satelitara

<https://earth.google.com/web/@47.04274588,21.91651065,123.89658818a,425.08227133d,35y,-90.89598376h,52.36959522t,0r/data=CgRCApp8CgMKATBCAppASgDI> ARAA

In zona exista rețele de alimentare cu apa potabila, cu energie electrica, rețea de termoficare, si rețea de canalizare.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la N – Campus central al Universității din Oradea;
- la S – Corp A al Facultății de Muzică; calcanul de alipire la rost de corpul B needificat;
- la E – Campus central al Universității din Oradea;
- la V – Campus central al Universității din Oradea;

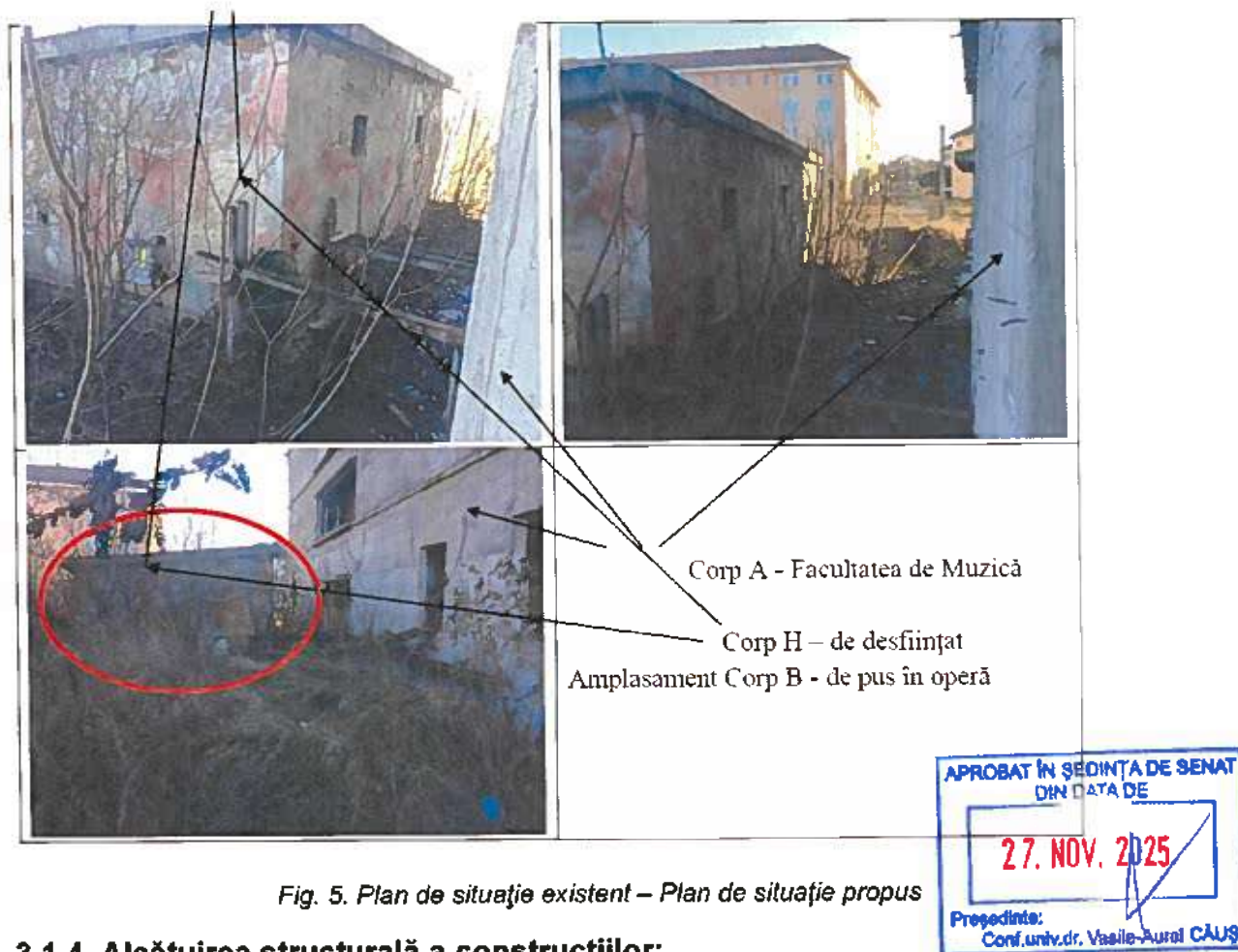


Fig. 5. Plan de situație existent – Plan de situație propus

3.1.4. Alcătuirea structurală a construcțiilor: construcția 203647-C5 - Clădirea H – propus spre demolare:

Construcția a funcționat ca semiîngropată, acoperită cu pământ. Este alcătuită din trei compartimente, având structura din pereți structurali de cărămidă plină:

- **fundații** din beton;
- **planșeu peste parter** din beton armat;
- **pereți structurali** din zidărie de cărămidă veche, ZNA, nearmată, neconfinată (fără centuri și stâlpișori din beton armat), mortar M 2,5. Grosimea pereților structurali este de 50 cm – a se vedea RLV;
- **acoperiș terasă** cu învelitoare de carton asfaltat;
- **structural independentă față de clădirea alipită - latura sudică.**

Corp A - clădirea Facultății de Muzică:

Construcția este concepută cu sistem structural mixt: cadre și pereți structurali din beton armat;

- **fundații** din beton armat;
- **planșee peste parter și etaje** – din beton armat;

pereți structurali din zidărie din blocuri ceramice cu goluri tip GVP și beton armat.

Spre C5 - Clădire H – perete din beton armat, goluri pentru comunicare cu Corpul B needificat în prezent – umplute provizoriu cu zidărie din BCA. Cele două construcții vecine sunt independente structural, distanța minimă dintre acestea fiind de 3,80 m.

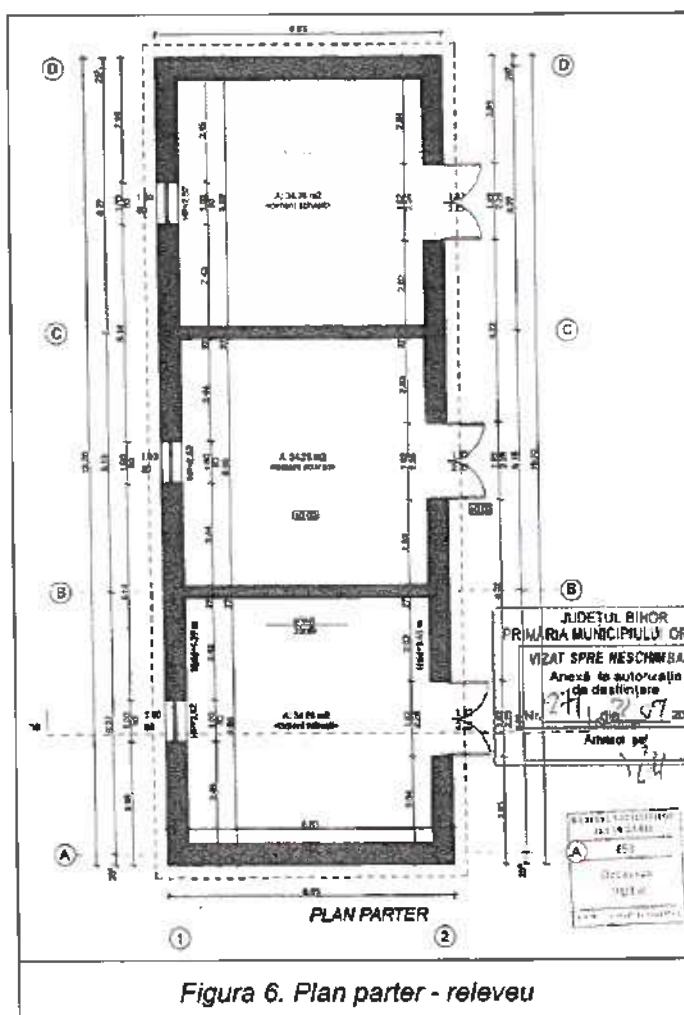


Figura 6. Plan parter - relevu

- Sistem cu pereți rari – distanțele între aceștia fiind de 5.83 respectiv 5.88 pe altă direcție;
- structural independentă;

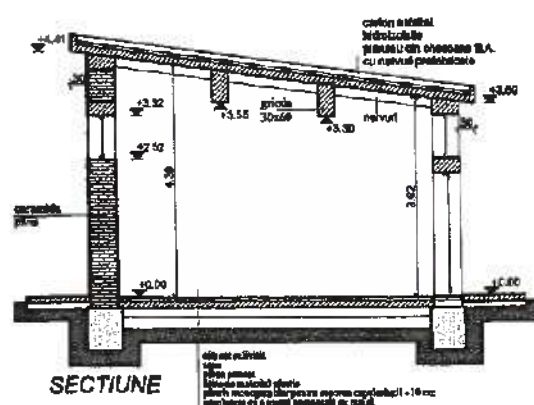


Figura 7. Secțiune - relevu

3.2. Descrierea propunerilor

Se propune desființarea construcției 203647-C5 - Clădirea H existent pe amplasamentul de pe strada Universității nr. 1, pentru a se putea continua lucrările la clădirea Facultății de Muzică respectiv pentru a se putea axecuta Corpul B al acesteia, care este propus a fi amplasat la rost față de Corpul A (edificat), pe actualul amplasament al Corpului H, propus pentru desființare.

4. METODE DE INVESTIGARE

4.1. Stabilirea metodelor de investigare

Expertul apreciază, ca sunt suficiente:

4.2. Colectarea informațiilor pentru evaluarea structurală

4.2.1. Informații generale, istoric: a se vedea capitolele 1 si 2 ale prezentului raport.

4.2.2. Informații initiale necesare: a se vedea capitolele 2 si 3 ale raportui.

4.2.3. Identificarea nivelului de cunoaștere:

Conform codului P 100/3-2019, pct. 4.3.1. (tab 4.1.), in vederea evaluării structurii construcției, se aplica „nivelul de cunoaștere: KL2” (cunoastere extinsă). Utilizarea acestui nivel a presupus efectuarea de către expertul tehnic a urmatoarelor investigații la





construcția existentă:

- Stabilirea geometriei – s-a realizat pe baza releveului și a situației din teren;
- Stabilirea modului de alcătuire a elementelor structurale și nestructurale și a detaliilor de execuție: s-au verificat vizual, prin sonde locale.
- Verificarea comportării în timp și starea tehnica actuală a construcției: datele privind „starea fizică a construcției” s-au obținut prin inspecție în teren, prin examinarea vizuala.
- imobilulul propus spre edificare în vecinătatea clădirii propuse spre demolare va avea un regim de înaltime **D+P+2E**. Structura va fi realizată din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi, planșee din beton armat, acoperiș tip terasă circulabilă peste etaj 2.

4.2.4. Definitivarea nivelurilor de inspecție și de încercare:

S-a realizat inspecție în teren numai prin sonde geotehnice și examinare vizuală. S-au cercetat:

- caracteristicile elementelor structurale la suprafață și în profunzime;
- legăturile între elementele structurale care se intersectează;
- alcătuirea generală a planșeului și prinderile acestora de pereți.

Nu s-au făcut încercări experimentale pe materiale și nici pe elemente structurale.

4.3. Identificarea nivelului de degradare a construcțiilor:

Construcția 203647-C5 - Clădirea H – propus spre desființare:

- având în vedere vechimea clădirii, că o perioadă această clădire a funcționat parțial îngropată și că în această zonă apa freatică, în ultima perioadă, are un nivel ridicat, materialele din care este alcătuită clădirea s-au degradat: cărămida, mortarul de zidire a blocurilor de zidărie, hidroizolația bituminoasă de pe acoperișul acesteia.

- clădirea este în stare degradată din neîntreținere / neutilizare, infiltrații;
- degradări ale învelitorii (îmbătrânirea acesteia);
- degradări ale elementelor structurale – pereți.
- degradări avansate ale finisajelor, tencuielilor pe fațade – zone degradate datorită umezelii acumulate în timp și netratate, zone cu tencuială desprinsă:

Corp A - clădirea Facultății de Muzică:

Starea actuala a construcțiilor: foarte bună, recent edificată.

Conform Reglementării tehnice "Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», C 254 – 2022, în cazul de față nu este necesară evaluarea gradului de risc seismic al clădirii Facultății de Muzică - Corp A, fiind construită recent, conform normelor în vigoare de la data proiectării.

5. EVALUARE CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ

5.1. Evaluarea calitativa detaliata (prin metodologie de nivel 2 - 3)

- **Alcatuirea constructiva a cladirii**
 1. Calitatea sistemului structural





CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ

Cladirea respecta regularitatea in plan, are un singur nivel, are o forma compacta din concepție, dar zidăria este neconfinată, planșeul este rigid, din beton armat, fundațiile sunt din beton armat.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **4 puncte**

2. Calitatea zidariei. Peretii sunt slabiti. Nu Sunt conformați antiseismic, nefiind confinați.

Neindeplinirea majora.

Se acorda **2 puncte**

3. Tipul planșeelor. Planșeul peste parter este rigid ca și concepție, dar descarcă direct pe zidărie, neavând centuri din beton armat.

Neindeplinirea minora.

Se acorda **8 puncte**

4. Configuratia in plan. Forma in plan este compacta.

Criteriu îndeplinit.

Se acorda **10 puncte**

5. Configuratia in elevatie. Forma regulată în elevație. Fundații neconforme.

Neindeplinirea moderată.

Se acorda **5 puncte**

. Distanțe între pereti.

Neîndeplinire minoră.

Se acorda **8 puncte**

7. Elemente care dau impingeri laterale

Neindeplinirea majoră. Lipsă confinare a zidăriei.

Se acorda **0 puncte**

8. Tipul terenului de fundare si a fundatiilor

Neindeplinire moderată. Fundații din beton simplu de clasă joasă.

Se acorda **4 puncte**

9. Interactiuni posibile cu cladiri adiacente

Criteriu îndeplinit.

Se acorda **9 puncte**

10. Elementele nestructurale

Neindeplinire minora.

Se acorda **8 puncte**



Punctaj total 56 puncte, R1= 56 puncte

Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică - R1 - Clasa de risc asociată indicatorului R1 se stabilește astfel:

(a) Clasa de risc seismic Rsl,

dacă $R1 < 30$;

(b) Clasa de risc seismic RslI,

dacă $30 \leq R1 < 60$;



- (c) Clasa de risc seismic R_{sIII} , dacă $60 \leq R_1 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic R_{sIV} , dacă $90 \leq R_1 \leq 100$.

După R_1 - Metodologia 2, clădirea se încadrează în clasa R_s II.

- **Amploarea fenomenelor de deteriorare din cauza cutremurelor sau a altor acțiuni**

1. **Avarii în elementele verticale**

- grave, suprafața afectată între $1/3 \dots 2/3$ din suprafețe.
Se acorda **35 puncte**

2. **Avarii în elementele orizontale**

- moderate, suprafața afectată $\leq 1/3$ din suprafețe.
Se acorda **20 puncte**

Punctaj total 55 puncte, $R_2 = 35 + 20 = 55$ puncte

Gradul de afectare structurală - R_2 - Clasa de risc asociată indicatorului R_2 se stabilește astfel:

- (a) Clasa de risc seismic R_{sI} , dacă $R_2 < 50$;
(b) **Clasa de risc seismic R_{sII}** , dacă $50 \leq R_2 < 70$;
(c) Clasa de risc seismic R_{sIII} , dacă $70 \leq R_2 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic R_{sIV} , dacă $90 \leq R_2 \leq 100$.

După R_2 - Metodologia 2, clădirea se încadrează în clasa R_s II.

Evaluarea Indicatorului R_3

Având în vedere regimul de înălțime al construcției existente (P) și faptul că aceasta se găsește într-o zonă cu seismicitate redusă ($a_g = 0,15g$), precum și a faptului că clădirea studiată nu prezintă avarii datorate seismului, se apreciază că indicatorul R_3 pentru situația existentă are relevanță redusă $\Rightarrow$ clasa de risc seismic a clădirii este clasa minimă asociată celorlalți doi indicatori.

5.2. Încadrarea în clase de risc seismic:

În consecința acestei evaluări, se constată încadrările în clase de risc seismic, conform capitolului 8. a normativului P100-3/2019:

Clasa de risc asociată indicatorului R_1 se stabilește astfel: (0)

- (a) Clasa de risc seismic R_{sI} , dacă $R_1 < 30$;
(b) **Clasa de risc seismic R_{sII}** , dacă $30 \leq R_1 < 60$;
(c) Clasa de risc seismic R_{sIII} , dacă $60 \leq R_1 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic R_{sIV} , dacă $90 \leq R_1 \leq 100$. (0)

Clasa de risc asociată indicatorului R_2 se stabilește astfel: (0)

- (a) Clasa de risc seismic R_{sI} , dacă $R_2 < 50$;
(b) **Clasa de risc seismic R_{sII}** , dacă $50 \leq R_2 < 70$;
(c) Clasa de risc seismic R_{sIII} , dacă $70 \leq R_2 < 90$;
(d) Clasa de risc seismic R_{sIV} , dacă $90 \leq R_2 \leq 100$.

Clasa de risc seismic a clădirii este clasa minimă asociată celor trei indicatori R_1 , R_2 și R_3 .

Construcția 203647-C5 - Clădirea H se încadrează în clasa Clasa R_s II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore.





6. PROPUNERI DE INTERVENȚII

6.1. Pentru realizarea lucrărilor de demolare pentru construcția 203647-C5 - Clădirea H se propune următoarea succesiune a lucrărilor:

- delimitarea zonei de lucru; se va delimita spațiul pentru depozitarea molozului și a materialelor care urmează a fi valorificate / reutilizate prin predarea reprezentanților legali respectiv către spațiile special amenajate și autorizate;
- protejarea accesului pietonal în apropierea construcțiilor și dispunerea de mijloace de avertizare pentru pietoni;
- debransarea instalațiilor electrice și de alimentare cu apă, etc.;
- desfacerea planșeului;
- demolarea zidăriei se va realiza mecanizat, dar în apropierea Corpului A, se va avea grijă pentru a nu se introduce șocuri mecanice respectiv vibrații în acesta. În acest scop se va lucra cu un echipament adecvat;
- se va asigura spațiu de depozitare a materialelor recuperabile.
- se va demola inclusiv fundația construcției propusă spre demolare;

Desființarea se va realiza în ordine inversă construirii.

Toate materialele recuperabile și reutilizabile, vor fi depozitate în vederea valorificării acestora.

Elementele metalice se vor desface prin debitare cu polidisc și defacerea structurii acestora în bucăți transportabile la depozitul de deșeuri în vederea reutilizării sau topirii acestora.

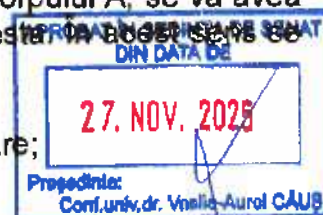
Toate aceste operații se vor realiza cu echipamente adecvate, având o mare atenție în imediata vecinătate a clădirii alăturate; lucrările se vor executa fără a introduce șocuri mecanice și fără a introduce vibrații în structura acestora.

6.2. Măsuri generale:

- firma specializată care va executa lucrările de demolare va elabora un grafic de desfășurare și de succesiune a lucrărilor, pe baza situației din teren, va fi supus aprobării beneficiarului. Programul va prezenta succesiunea lucrărilor de demolare și metodele de operare, echipamentele / utilajele propuse pentru lucrări și fiecare operație va fi prezentată detaliat;
- în timpul derulării lucrărilor de demolare nu se va încărca necontrolat structura cu materialele și utilajele rezultate în urma operațiunilor de desființare;
- se va avea grijă ca utilajele folosite să nu intre în contact cu rețele subterane sau supraterane;
- elementele care se demolează, vor fi sprijinite de utilaje adecvate și ulterior tăiate / debitate de mărimi potrivite și lăsate pe sol controlat;
- se vor lua toate precauțiile necesare pentru prevenirea răspândirii noroiului și molozului pe drumuri;

6.3. Urmărirea comportării în timp a construcției alăturate

Se va respecta HG 766 / 1997 – "Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizarea construcțiilor" și "Normele metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora". Activitatea de urmărire a construcției alipite menținute, felul urmăririi (curentă),





intervențiile în timp asupra construcțiilor, post-utilizarea construcțiilor, obligațiile părților și controlul acestor activități se realizează în conformitate cu prevederile cap.I-V din Regulament și a Normelor P130-88, cu anexele 1 și 2 ale acestor norme.

6.4. Managementul deșeurilor

Încărcarea, transportul, predarea / preluarea și tratarea / prelucrarea și tratarea finală a deșeurilor rezultate în urma operațiilor de demolare, se vor executa cu respectarea legislației în vigoare Legea 17 / 2023 privind regimul deșeurilor și de asemenea se va respecta legislația în vigoare privind transportul și gestiunea deșeurilor.

7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- 7.1. Cladirea propusă spre demolare - construcția 203647-C5 / Clădire H - se încadrează în clasa Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore; având în vedere gradul de degradare, a fost înscrisă în CF ca ruină;
- 7.2. La execuția lucrărilor de demolare și construire în imediata vecinătate a clădirilor existente, este interzisă introducerea de șocuri mecanice în structura acestora, respectiv de vibrații sau de alte acțiuni date de echipamente cu percuție; se vor adapta echipamentele de lucru în vederea respectării celor de mai sus;
- 7.3. Beneficiarul are obligația de a urmări execuția lucrărilor printr-o persoană cu calificarea tehnică corespunzătoare, care răspunde de instruirea muncitorilor care execută operațiunile de demolare, cu respectarea fazelor de lucru prevăzute în procesul tehnologic. Se recomandă ca orice degradare sesizată la calcanele vecinătății față de care se realizează alipirea construcției propuse, să fie remediată înaintea construirii Corpului B;
- 7.4. La executarea lucrărilor de demolare din prezentul Memoriu de Expertiză, se vor respecta toate normele de protecția muncii și de prevenire a incendiilor;
- 7.5. Prezenta Expertiza Tehnică face parte integrantă din documentația DTAD.

Expertul își ia rezerva ca urmărind lucrările de demolare, să intervină cu soluții de consolidare / reabilitare a construcției de pe amplasamentul vecin, adiacente construcției propuse spre construire, dacă va fi solicitat.

- 7.6. Prin aplicarea acestor măsuri constructive se asigură rezistența mecanică și stabilitatea construcției învecinate, conform prevederilor normativului P 100/3-2019 precum și siguranța operațiunilor de demolare / desființare a construcției 203647-C5 - Clădirii H de pe strada Universității nr. 1A.



expert tehnic
prof.dr.ing. PRADA MARCELA



ORADEA, 11.2025.



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

**Facultatea de Construcții,
Cadastru și Arhitectură**

AMEYO 4



CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

obiectiv: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – 159780-C5**

amplasament: **Str. Universității nr. 6, nr. cad. 159780
municipiul Oradea, jud. Bihor**

beneficiar: **Universitatea din Oradea**

FAZA: D.T.A.D.

Expert tehnic: prof.dr.ing. Prada Marcela Florina

EXPERTIZA NR. 281 / 2025



**CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ**

Evaluare seismică			Raport sintetic		
Denumire lucrare:		DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – 159780-C5			
Scopul expertizei tehnice:		Expertiză privind rezistența și stabilitatea obiectivului în vederea demolării Clădirii C5			
Data expertizei:		24.11.2025			
Expert tehnic cerința A1:		Prof. dr. Ing. PRADA MARCELA-FLORINA	Legitimație:	09556/2015	
Adresa:		Oradea, jud. Bihor, str. Universitatii nr. 6, Jud. Bihor			
Categoria de importanță (HG 766/1997):				"D"	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1/2013):				IV	
Anul construirii:		Se estimează 1890			
Funcțiunea clădirii:		Magazie			
Înălțimea suprateană totală (m):		+2,50 m	Nr. niveluri:	P	
Suprafața construită – existentă/propusă (mp):		63.0 / 0 mp	Suprafața desfășurată – existentă/propusă (mp):		63.0 / 0 mp
Sistemul structural		Fundații continue din beton Pereți din zidărie portantă plină veche ZNA – sistem cu pereți rari.			
Componente nestructurale:		-			
Acțiunea seismică (probabilitatea de depășire în 50 de ani):		SLS	80%	ULS	70%
Verificarea la starea limită ultimă:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):		1	2	3	
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:		37 %			
Gradul de afectare structurală R2:		30 %			
Gradul de asigurare structurală seismică R3:		Nu s-a calculat			
Clasa de risc seismic a construcției:		I	II	III	IV
Descrierea clasei de risc seismic a construcției:		Rs II - în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore.			
Verificarea la starea limită de serviciu:		Deoarece clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II în urma verificării la SLU, nu a mai fost verificată cerința de deplasare la SLS.			
Concluzii:		Desființarea clădirii propuse pentru demolare - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – 159780-C5 - se poate realiza în condiții de siguranță.			
Necesitatea lucrărilor de intervenție:			DA		NU
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție:			I	II	III IV





BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. MOTIVAȚIE
2. ÎNCADRAREA CLĂDIRII CONFORM P100/3-2008/2019
3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA
4. METODE DE INVESTIGARE – evaluarea degradărilor
5. EVALUAREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ
6. PROPUNERI DE INTERVENȚII
7. CONCLUZII – RECOMANDĂRI

B. PIESE DESENATE

(conform documentației D.T.A.D.)





obiectiv: Desființare construcție existentă 159780-C5
amplasament: Str. Universității nr. 6, nr. cad. 159780
municipiul Oradea, jud. Bihor
beneficiar: Universitatea din Oradea
faza: D.T.A.D.

MEMORIU DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ



1. MOTIVAȚIE

1.1. Obiectul expertizei și motivația:

Prezenta expertiză s-a elaborat la solicitarea beneficiarului.

Motivația prezentului studiu este desființarea construcție existentă 159780-C5.

Prezenta expertiză are în vedere exigența de rezistență și stabilitate respectiv siguranța activităților de demolare. Se dorește desființarea corpurilor de clădire 159780-C5 și 159780-C6, fiind dezafectate, neutilizate.

1.2. Acte normative care stau la baza expertizei tehnice:

- Legea 10/95 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/91 cu completări și modificări ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HG. 925/95 și Normativ P100-3/08/2019 privind modul de elaborare a expertizelor tehnice;
- Normativ P100-1/2013, Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 6 / 2013, Cod de proiectare pentru structuri de zidarie;
- NP112-2014 - Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții,
- CR-1-1-3-2012 Cod de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor,
- CR-1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele Proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului,
- SR EN 1991-1-1 Acțiuni asupra structurilor, Acțiuni generale-Greutăți specifice, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri,
- Legea 319/06: Securității și Sănătății în Muncă,
- H.G. 1425/06: Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/06,
- Legea 53/03: Codul Muncii actualizată 2013,
- Reglementarea tehnică "Îndrumător privind cazuri particulare de





expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», C 254 – 2022;

- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, Anexa la O.M.D.L.P.A. nr.3275/19.12.2022;

1.3. Date oferite de expertiza tehnică:

Evaluarea calitativă a construcțiilor existente din punctul de vedere al vecinătății și al impactului demolării acestora asupra vecinătăților existente.

Evaluarea calitativă a construcției, în situația actuală. Prezentarea soluțiilor tehnice / tehnologice care se vor aplica în vederea desființării, astfel încât sa se asigure siguranța demolării.

2. INCADRAREA CLADIRII CONFORM P100-3/2008 /2019

Metodele de investigare se stabilesc în funcție de următoarele criterii:

2.1. zona seismică de calcul: caracterizată de accelerația de proiectare $a_g=0.15g$ și $T_c=0,7$ sec;

2.2. perioada de proiectare/execuție a clădirilor:

Construcție existentă 159780 - C5 - strada Universității nr. 6 – fost "Corp O":

- proiectată și executată - estimată - anii 1890;

2.3. numărul de niveluri:

- P - parter;

2.4. sistem structural:

– zidarie portantă;

2.5. clasa de importanță a clădirilor:

- clasa a IV-a cu $\gamma = 0.8$;

- categoria de importanță D - importanță redusă;

Clădirea nu este monument istoric, nu se află amplasată în zona de protecție a vreunui monumentului istoric, fiind dispusă la o distanță mai mare de 100 m de acestea.



3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIILE

3.1. Descrierea situației existente

3.1.1. Destinația clădirilor:

Construcție existentă 159780-C5 Anexă - fost rezervor dezafectat / neutilizat, – fost "Corp O";

- destinația conform HG 834 / 31.07.2002 – Anexă;

3.1.2. Amplasament:

Clădirea propusă spre desființare este amplasată în Campusul Central al Universității din Oradea, strada Universității nr. 6 cu posibilitate de acces și de pe strada Ceyrat în curtea campusului, în apropierea altor corpuri de clădire existente, având aceeași clădire, acestea fiind funcționale: Clădirile C1 – Corpul Z și C4 – Corpul X. Toate construcțiile sunt independente și distanțate.

Terenul se apreciază a fi orizontal.

Accesul auto și pietonal se face de pe strada Universității:



Fig. 1. Amplasament, Plan de situație - 2016

Vedere satelitară:

<https://www.google.com/maps/@47.0406293,21.9190738,219a,35y,23.93h,44.95t/data=!3m1!1e3!1s37authuser=0&entry=ttv&sq=EpcyMDI1MTExNy4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D>



Fig. 2. Amplasament, vedere satelitară

<https://earth.google.com/web/@47.04274588,21.91651066,123.89658818a,425.08227133d,35y,-90.89588376h,52.35969622t,-Ordsle=CqRCAnBQqMKATBCAggASr0l...ARAA>

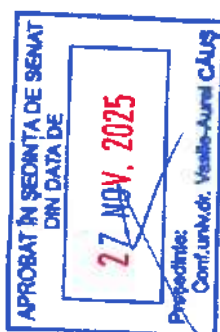




Fig. 3. Amplasament, vedere satelitară

<https://earth.google.com/web/@47.04237858,21.92024382,133.15559758a,142.62134121d,35y,-124.12399867h,71.7276964l,-0/t/data=CoRCAppBOqMKATBCAggASq0j-ARAA>

În zona există rețele de alimentare cu apă potabilă, cu energie electrică, rețea de termoficare, și rețea de canalizare.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la N – Campusul Universității din Oradea;
- la S – strada Ceyrat;
- la E – Campusul Universității din Oradea;
- la V – strada Universității;

Zonare geografică:

- zăpadă: $S_0k=1,5 \text{ kN / mp}$;
- eolian: $q_{ref}=0,5 \text{ kPa}$;
- climatic: zonă a II- a de temperaturi pentru perioada de iarnă;
- zonă seismică: $a_g = 0,15g$, $T_c = 0,7 \text{ s}$.

3.1.3. Alcatuirea geometrică a construcțiilor:

Construcție existentă 159780 - C5 – propusă spre demolare,

- dimensiune maximă în plan: 10.20 m;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită / desfășurată: 63,00 mp;
- Înălțimea liberă: 2,05 m;
- Înălțimea maximă construcție: 2,50 m.





Fig. 4. Amplasament - Construcție existentă 159780 - C5



Fig. 5. Construcție existentă 159780 - C5





Fig. 6. Construcție existentă 159780 - C5

3.1.4. Alcătuirea structurală a construcțiilor:

Construcție existentă 159780 - C5 - propusă spre demolare:

Construcția a funcționat ca rezervor de suprafață, ulterior ca anexă. În prezent este alcătuită dintr-un singur compartiment, având structura din pereți de cărămidă plină veche:

- **fundații** din cărămidă;
- **planșeu peste parter** din beton armat;
- **pereți structurali** din zidărie de cărămidă veche, ZNA, nearmată, neconfinată (fără centuri și stâlpișori din beton armat), mortar M 2,5. Grosimea pereților

structurali este de 40 cm – a se vedea RLV;

- **acoperiș terasă** cu învelitoare lipsă;
- **structural independentă.**

3.2. Descrierea propunerilor

Se propune desființarea construcției existente 159780 - C5 pe amplasamentul de pe strada Universității nr. 6.

4. METODE DE INVESTIGARE

4.1. Stabilirea metodelor de investigare

Expertul apreciază, ca sunt suficiente:

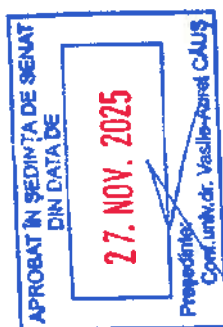
4.2. Colectarea informațiilor pentru evaluarea structurală

4.2.1. Informații generale, istoric: a se vedea capitolele 1 și 2 ale prezentului raport.

4.2.2. Informații initiale necesare: a se vedea capitolele 2 și 3 ale prezentului studiu.



Fig. 7. Construcție existentă 159780 - C5



**4.2.3. Identificarea nivelului de cunoaștere:**

Conform codului P 100/3–2019, pct. 4.3.1. (tab 4.1.), în vederea evaluării structurii construcției, se aplica „nivelul de cunoaștere: KL2” (cunoaștere extinsă). Utilizarea acestui nivel a presupus efectuarea de către expertul tehnic a următoarelor investigații la construcția existentă:

- Stabilirea geometriei – s-a realizat pe baza releveului și a situației din teren;
- Stabilirea modului de alcătuire a elementelor structurale și nestructurale și a detaliilor de execuție: s-au verificat vizual, prin sondaje locale.
- Verificarea comportării în timp și starea tehnica actuală a construcției: datele privind „starea fizică a construcției” s-au obținut prin inspecție în teren, prin examinarea vizuala.

4.2.4. Definitivarea nivelurilor de inspecție și de încercare:

S-a realizat inspecție în teren numai prin sondaje geotehnice și examinare vizuală. S-au cercetat:

- caracteristicile elementelor structurale la suprafață și în profunzime;
- legăturile între elementele structurale care se intersectează;
- alcătuirea generală a planșeului și prinderile acestuia de pereți.

Nu s-au făcut încercări experimentale pe materiale și nici pe elemente structurale.

4.3. Identificarea nivelului de degradare a construcției existente 159780 - C5 - propusă spre demolare:

- având în vedere vechimea clădirii, faptul că de o bună perioadă de timp această clădire este fără întreținere, neavând funcționalitate; materialele din care este alcătuită clădirea s-au degradat: cărămida, mortarul de zidire a blocurilor de zidărie, hidroizolația bituminoasă de pe acoperișul acesteia;
- clădirea este în stare degradată din neîntreținere / neutilizare, infiltrații;
- degradări ale învelitorii (îmbătrânirea acesteia);
- degradări ale elementelor structurale – pereți: fisuri și crăpături semnificative;
- degradări avansate ale finisajelor, tencuielilor pe fațade – zone degradate datorită umezelii acumulate în timp și netratate, zone cu tencuială desprinsă;

5. EVALUARE CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ**5.1. Evaluarea calitativă detaliată (prin metodologie de nivel 2 - 3)****• Alcatuirea constructivă a clădirii****1. Calitatea sistemului structural**

Clădirea respecta regularitatea în plan, are o formă compactă din concepție, dar lucrează tronsonat, datorită crăpăturilor existente.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **2 puncte**

2. Calitatea zidăriei. Peretii sunt slăbiți. Zidăria nu este confinată, nu este armată.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **0 puncte**





3. Tipul planseelor. Planseul peste parter este rigid ca și concepție, dar nu lucrează ca un planșeu rigid.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **3 puncte**

4. Configurația în plan. Forma în plan este relativ compactă.

Neindeplinirea moderată.

Se acorda **5 puncte**

5. Configurația în elevație. Fundații neconforme.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **3 puncte**

6. Distanțe între pereți.

Neindeplinire - distanța mai mare ca 9.00 m.

Se acorda **6 puncte**

7. Elemente care dau împingeri laterale

Neindeplinirea majoră. Lipsă confinare a zidăriei.

Se acorda **0 puncte**

8. Tipul terenului de fundare și a fundațiilor

Neindeplinirea majoră – fundații din cărămidă.

Se acorda **0 puncte**

9. Interacțiuni posibile cu clădiri adiacente

Criteriu îndeplinit.

Se acorda **10 puncte**

10. Elementele nestructurale

Neindeplinire minoră.

Se acorda **8 puncte**

Punctaj total **37 puncte**

R1= 37 puncte



Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică - R1 - Clasa de risc asociată indicatorului R1 se stabilește astfel:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| (a) Clasa de risc seismic Rsl, | dacă $R1 < 30$; |
| (b) Clasa de risc seismic RslI, | dacă $30 \leq R1 < 60$; |
| (c) Clasa de risc seismic RslII, | dacă $60 \leq R1 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic RslIV, | dacă $90 \leq R1 \leq 100$. |

După R1 – Metodologia 2, clădirea se încadrează în clasa Rs II.

- **Amploarea fenomenelor de deteriorare din cauza cutremurelor sau a altor acțiuni**

Tabelul D.3 Valorile maxime A_v și A_h – metodologiile de nivel 2 și 3

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)	Elemente orizontale (A_h)
	Suprafața afectată	Suprafața afectată

	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

1. Avarii in elementele verticale
 - foarte grave, suprafata afectata intre $>2/3$ din suprafete.
Se acorda **15 puncte**
2. Avarii in elementele orizontale
 - Foarte grave, suprafata afectata $\leq 1/3$ din suprafete.
Se acorda **15 puncte**

Punctaj total **30 puncte**

$R2 = 15 + 15 = 30$ puncte

Gradul de afectare structurală - R2 - Clasa de risc asociată indicatorului R2 se stabilește astfel:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| (a) Clasa de risc seismic Rsl, | dacă $R2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic RslI, | dacă $50 \leq R2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic RslII, | dacă $70 \leq R2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic RslIV, | dacă $90 \leq R2 \leq 100$. |

După R2 – Metodologia 2, clădirea se încadrează in calasa Rs I.

Evaluarea indicatorului R3

Având în vedere regimul de înălțime al construcției existente (P) și faptul că aceasta se găsește într-o zonă cu seismicitate redusă ($a_g = 0,15g$), precum și a faptului că clădirea studiată nu prezintă avarii datorate seismului, se apreciază că indicatorul R3 pentru situația existentă are relevanță redusă $\Rightarrow$ clasa de risc seismic a clădirii este clasa minimă asociată celorlalți doi indicatori.

5.2. Încadrarea în clase de risc seismic:

În consecința acestei evaluări, se constată încadrările în clase de risc seismic, conform capitolului 8. a normativului P100-3/2019:

Clasa de risc asociată indicatorului R1 se stabilește astfel: (0)

- (a) Clasa de risc seismic Rsl, dacă $R1 < 30$;
- (b) **Clasa de risc seismic RslI, dacă $30 \leq R1 < 60$;**
- (c) Clasa de risc seismic RslII, dacă $60 \leq R1 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic RslIV, dacă $90 \leq R1 \leq 100$. (0)

Clasa de risc asociată indicatorului R2 se stabilește astfel: (0)

- (a) **Clasa de risc seismic Rsl, dacă $R2 < 50$;**
- (b) Clasa de risc seismic RslI, dacă $50 \leq R2 < 70$;
- (c) Clasa de risc seismic RslII, dacă $70 \leq R2 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic RslIV, dacă $90 \leq R2 \leq 100$.



Clasa de risc seismic a clădirii este clasa minimă asociată celor trei indicatori R1, R2 și R3.



Cladirea se încadrează în clasa Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

6. PROPUNERI DE INTERVENȚII

6.1. Pentru realizarea lucrărilor de demolare se propune următoarea succesiune a lucrărilor:

- delimitarea zonei de lucru; se va delimita spațiul pentru depozitarea molozului și a materialelor care urmează a fi valorificate / reutilizate prin predarea reprezentanților legali respectiv către spațiile special amenajate și autorizate;
- protejarea accesului pietonal în apropierea construcțiilor și dispunerea de mijloace de avertizare pentru pietoni;
- debransarea instalațiilor electrice și de alimentare cu apă, etc., după caz;
- desfacerea planșeului;
- demolarea zidăriei;
- se va asigura spațiu de depozitare a materialelor recuperabile.
- se va demola inclusiv fundația construcției propusă spre demolare;



Desființarea se va realiza în ordine inversă construirii.

Toate materialele recuperabile și reutilizabile, vor fi depozitate în vederea valorificării acestora.

Elementele metalice se vor desface prin debitare cu polidisc și defacerea structurii acestora în bucăți transportabile la depozitul de deșeuri în vederea reutilizării sau topirii acestora.

6.2. Măsuri generale:

- firma specializată care va executa lucrările de demolare va elabora un grafic de desfășurare și de succesiune a lucrărilor, pe baza situației din teren, va fi supus aprobării beneficiarului. Programul va prezenta succesiunea lucrărilor de demolare și metodele de operare, echipamentele / utilajele propuse pentru lucrări și fiecare operație va fi prezentată detaliat;
- în timpul derulării lucrărilor de demolare nu se va încălca necontrolat structura cu materialele și utilajele rezultate în urma operațiunilor de desființare;
- se va avea grijă ca utilajele folosite să nu intre în contact cu rețele subterane sau supaterane;
- elementele care se demolează, vor fi sprijinite de utilaje adecvate și ulterior tăiate / debitate de mărimi potrivite și lăsate pe sol controlat;
- se vor lua toate precauțiile necesare pentru prevenirea răspândirii noroiului și molozului pe drumuri;

6.3. Managementul deșeurilor

Încărcarea, transportul, predarea / preluarea și tratarea / prelucrarea și tratarea finală a deșeurilor rezultate în urma operațiilor de demolare, se vor executa cu respectarea legislației în vigoare Legea 17 / 2023 privind regimul deșeurilor și de asemenea se va respecta legislația în vigoare privind transportul și gestiunea deșeurilor.



7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- 7.1.** Construcția existentă 159780 - C5 - propusă spre demolare - se încadrează în clasa Clasa Rs I, din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime, se consideră ruină;
- 7.2.** La execuția lucrărilor de demolare se vor adapta echipamentele utilizate; fiind interzisă introducerea de șocuri mecanice semnificative în teren, respectiv generarea de vibrații sau de alte acțiuni date de echipamente cu percuție; se vor adapta echipamentele de lucru în vederea respectării celor de mai sus, având în vedere concepția celorlalte clădiri funcționale existente pe amplasament;
- 7.3.** Beneficiarul are obligația de a urmări execuția lucrărilor printr-o persoană cu calificarea tehnică corespunzătoare, care răspunde de instruirea muncitorilor care execută operațiunile de demolare, cu respectarea fazelor de lucru prevăzute în procesul tehnologic.
- 7.4.** La executarea lucrărilor de demolare din prezentul Memoriu de Expertiză, se vor respecta toate normele de protecția muncii și de prevenire a incendiilor;
- 7.5.** Prezenta Expertiza Tehnică face parte integrantă din documentația DTAD.

Expertul își ia rezerva ca urmărind lucrările de demolare, să intervină cu soluții de consolidare / reabilitare a construcției de pe amplasamentul vecin, adiacente construcției propuse spre construire, dacă va fi solicitat.

- 7.6.** Prin aplicarea acestor măsuri constructive se asigură rezistența mecanică și stabilitatea construcției învecinate, conform prevederilor normativului P 100/3-2019 precum și siguranța operațiunilor de demolare / desființare a construcției existente 159780 - C5.

expert tehnic
prof.dr.ing. PRADA MARCELA



ORADEA, 11.2025.





UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Facultatea de Construcții,
Cadastru și Arhitectură

#mexos



CENTRUL DE CERCETARE: TEHNOLOGII MODERNE PENTRU O DEZVOLTARE DURABILĂ

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

obiectiv: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – 159780-C6**

amplasament: **Str. Universității nr. 6, nr. cad. 159780
municipiul Oradea, jud. Bihor**

beneficiar: **Universitatea din Oradea**

FAZA: D.T.A.D.

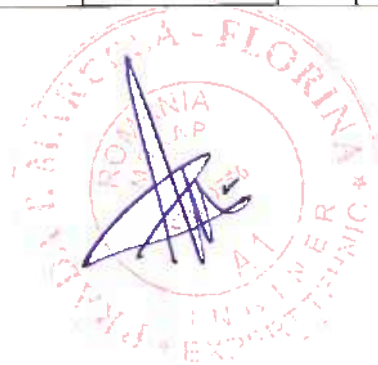
Expert tehnic: **prof.dr.ing. Prada Marcela Florina**

EXPERTIZA NR. 283 / 2025





Evaluare seismică			Raport sintetic		
Denumire lucrare:		DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – 159780-C6			
Scopul expertizei tehnice:		Expertiză privind rezistența și stabilitatea obiectivului în vederea demolării Clădirii C6			
Data expertizei:		24.11.2025			
Expert tehnic cerința A1:		Prof. dr. Ing. PRADA MARCELA-FLORINA	Legitimatie:	09556/2015	
Adresa:		Oradea, jud. Bihor, str. Universitatii nr. 6, Jud. Bihor			
Categoria de importanță (HG 766/1997):				"D"	
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1/2013):				IV	
Anul construirii:		Se estimează 1930			
Funcțiunea clădirii:		Magazie			
Înălțimea supratetrană totală (m):		+2,50 m	Nr. niveluri:	P	
Suprafața construită – existentă/propusă (mp):		31.0 / 0 mp	Suprafața desfășurată – existentă/propusă (mp):		31.0 / 0 mp
Sistemul structural		Fundații continue din beton Pereți din zidărie portantă plină veche ZNA – sistem cu pereți rari.			
Componente nestructurale:		-			
Acțiunea seismică (probabilitatea de depășire în 50 de ani):		SLS	80%	ULS	40%
Verificarea la starea limită ultimă:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):		1	2	3	
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică R1:		55 %			
Gradul de afectare structurală R2:		30 %			
Gradul de asigurare structurală seismică R3:		Nu s-a calculat			
Clasa de risc seismic a construcției:		I	II	III	IV
Descrierea clasei de risc seismic a construcției:	Rs II - în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore.				
Verificarea la starea limită de serviciu:	Deoarece clădirea se încadrează în clasa de risc seismic Rs II în urma verificării la SLU, nu a mai fost verificată cerința de deplasare la SLS.				
Concluzii:	Desființarea clădirii propuse pentru demolare - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ – 159780-C6 - se poate realiza în condiții de siguranță.				
Necesitatea lucrărilor de intervenție:			DA		NU
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție:			I	II	III IV





BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

- 1. MOTIVAȚIE**
- 2. ÎNCADRAREA CLĂDIRII CONFORM P100/3-2008/2019**
- 3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIA**
- 4. METODE DE INVESTIGARE – evaluarea degradărilor**
- 5. EVALUAREA CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ**
- 6. PROPUNERI DE INTERVENȚII**
- 7. CONCLUZII – RECOMANDĂRI**

B. PIESE DESENATE

(conform documentației D.T.A.D.)





obiectiv: Desființare construcție existentă 159780-C6
amplasament: Str. Universității nr. 6, nr. cad. 159780
municipiul Oradea, jud. Bihor
beneficiar: Universitatea din Oradea
faza: D.T.A.D.

MEMORIU DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. MOTIVAȚIE

1.1. Obiectul expertizei și motivația:

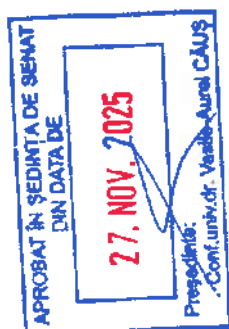
Prezenta expertiză s-a elaborat la solicitarea beneficiarului.

Motivația prezentului studiu este desființarea construcției existente 159780-C6.

Prezenta expertiză are în vedere exigența de rezistență și stabilitate respectiv siguranța activităților de demolare. Se dorește desființarea corpurilor de clădire 159780-C5 și 159780-C6, fiind dezafectate, neutilizate.

1.2. Acte normative care stau la baza expertizei tehnice:

- Legea 10/95 privind calitatea în construcții;
- Legea 50/91 cu completări și modificări ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- HG. 925/95 și Normativ P100-3/08/2019 privind modul de elaborare a expertizelor tehnice;
- Normativ P100-1/2013, Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- CR 6 / 2013, Cod de proiectare pentru structuri de zidarie;
- NP112-2014 - Normativ privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții,
- CR-1-1-3-2012 Cod de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor,
- CR-1-1-4-2012 Cod de proiectare. Bazele Proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului,
- SR EN 1991-1-1 Acțiuni asupra structurilor, Acțiuni generale-Greutăți specifice, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri,
- Legea 319/06: Securității și Sănătății în Muncă,
- H.G. 1425/06: Norme Metodologice de aplicare a Legii 319/06,
- Legea 53/03: Codul Muncii actualizată 2013,
- Reglementarea tehnică "Îndrumător privind cazuri particulare de





expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală «rezistență mecanică și stabilitate», C 254 – 2022;

- Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, Anexa la O.M.D.L.P.A. nr.3275/19.12.2022;

1.3. Date oferite de expertiza tehnică:

Evaluarea calitativă a construcțiilor existente din punctul de vedere al vecinătății și al impactului demolării acestora asupra vecinătăților existente.

Evaluarea calitativă a construcției, în situația actuală. Prezentarea soluțiilor tehnice / tehnologice care se vor aplica în vederea desființării, astfel încât să se asigure siguranța demolării.

2. INCADRAREA CLADIRII CONFORM P100-3/2008 /2019

Metodele de investigare se stabilesc în funcție de următoarele criterii:

2.1. zona seismică de calcul: caracterizată de accelerația de proiectare $a_g=0.15g$ și $T_c=0,7$ sec;

2.2. perioada de proiectare/execuție a clădirilor:

Construcție existentă 159780 - C6 - strada Universității nr. 6 – fost "Corp R";:

- proiectată și executată - estimată - anii 1930;

2.3. numărul de niveluri:

- P - parter;

2.4. sistem structural:

- zidarie portantă;

2.5. clasa de importanță a clădirilor:

- clasa a IV-a cu $\gamma = 0.8$;

- categoria de importanță D - importanță redusă;

Clădirea nu este monument istoric, nu se află amplasată în zona de protecție a vreunui monumentului istoric, fiind dispusă la o distanță mai mare de 100 m de acestea.



3. DATE GENERALE PRIVIND CONSTRUCȚIILE

3.1. Descrierea situației existente

3.1.1. Destinația clădirilor:

Construcție existentă 159780-C6 Anexă – fost "Corp R";

- destinația conform HG 834 / 31.07.2002 – Anexa;

3.1.2. Amplasament:

Clădirea propusă spre desființare este amplasată în Campusul Central al Universității din Oradea, strada Universității nr. 6 cu posibilitate de acces și de pe strada Ceyrat în curtea campusului, în apropierea altor corpuri de clădire existente, având aceeași clădire, acestea fiind funcționale: Clădirile C1 – Corpul Z și C4 – Corpul X. Toate construcțiile sunt independente și distanțate.

Terenul se apreciază a fi orizontal.

Accesul auto și pietonal se face de pe strada Universității:

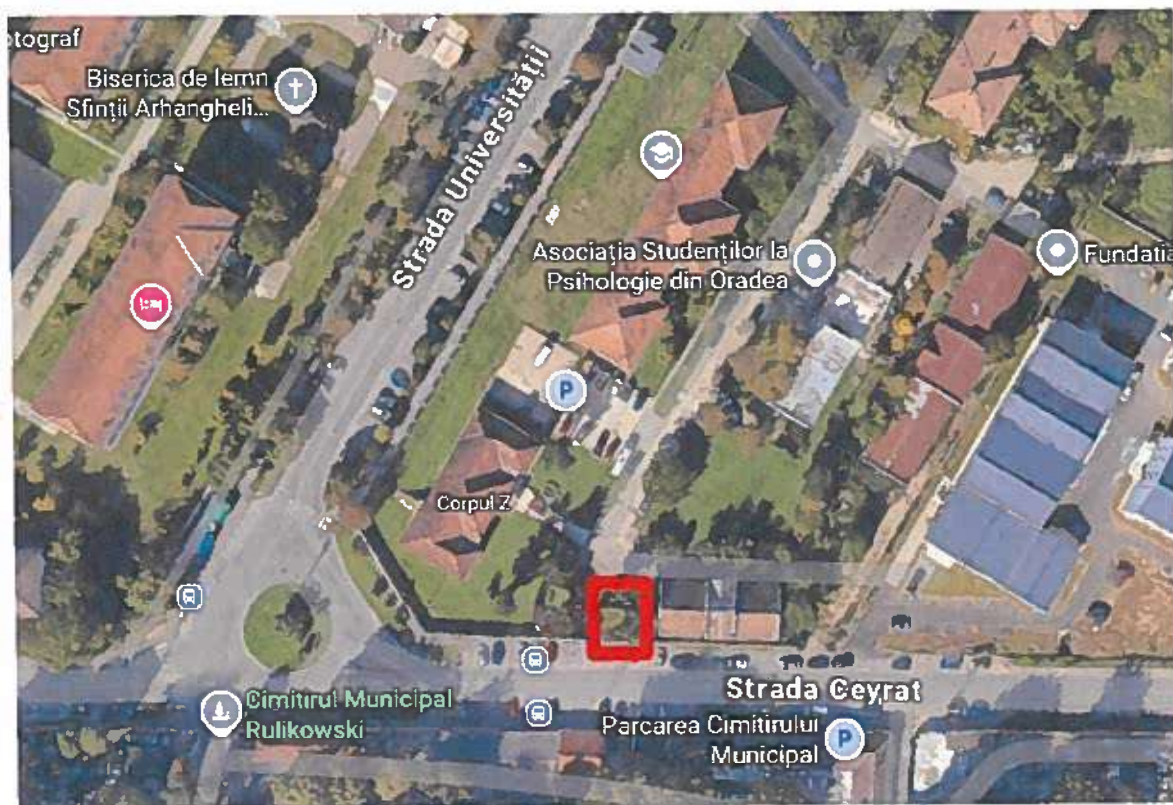


Fig. 1. Amplasament, Plan de situație - 2016
Vedere satelitară:

https://www.google.com/maps/@47.0406293,21.9190738,21.9a,35y,23.93h,44.95t/data=!3m1!1e3!1m1!1s37autfuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MTExNv4wIjKXMDSoASAFAQAw%3D%3D



Fig. 2. Amplasament, vedere satelitară

<https://earth.google.com/web/@47.04274588,21.91651066,123.89658818a,425.08227133d,35y,-90.89598376h,52.36968522l,-Orideia=CqRCAGgBQqMKATBCAggASqDI>
ARAA

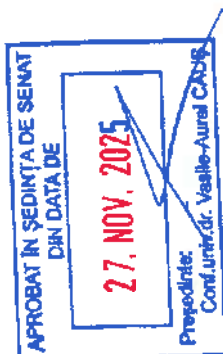




Fig. 3. Amplasament, vedere satelitară

<https://earth.google.com/web/@47.04237858,21.92024382,133.15669758a,142.62134121d,35v,-124.12399967h,71.7276964t,-0rdata=CgRCAggBOgMKATBCAggASg0j> ARAA

În zona există rețele de alimentare cu apă potabilă, cu energie electrică, rețea de termoficare, și rețea de canalizare.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele:

- la N – Campusul Universității din Oradea;
- la S – strada Ceyrat;
- la E – Campusul Universității din Oradea;
- la V – strada Universității;

Zonare geografică:

- zapadă: $S_0k=1,5 \text{ kN / mp}$;
- eolian: $q_{ref}=0,5 \text{ kPa}$;
- climatic: zona a II- a de temperaturi pentru perioada de iarnă;
- zona seismică: $ag = 0,15g$, $T_c = 0,7 \text{ s}$.

3.1.3. Alcatuirea geometrică a construcțiilor:

Construcție existentă 159780 - C6 – propusă spre demolare,

- dimensiune maximă în plan: $6.35 \times 4.84 \text{ m}$;
- Regim de înălțime: Parter;
- Suprafața construită / desfășurată: $31,00 \text{ mp}$;
- Înălțimea liberă: $2,00 \text{ m}$;
- Înălțimea maximă construcție: $2,50 \text{ m}$.





Fig. 4. Amplasament - Construcție existentă 159780 - C6



Fig. 5. Construcție existentă 159780 - C6



3.1.4. Alcătuirea structurală a construcțiilor:

Construcție existentă 159780 - C6 - propusă spre demolare:

Construcția a funcționat ca anexă. În prezent este alcătuită dintr-un singur compartiment, având structura din pereți de cărămidă plină veche:

- fundații din beton;
- planșeu peste parter din beton armat;
- pereți structurali din zidărie de cărămidă veche, ZNA, nearmată, neconfinată (fără centuri și stâlpișori din beton armat), mortar M 2,5. Grosimea pereților structurali este de 40 cm – a se vedea RLV;

- acoperiș terasă cu învelitoare lipsă;
- structural independentă.

3.2. Descrierea propunerilor

Se propune desființarea construcției existente 159780 - C6 pe amplasamentul de pe strada Universității nr. 6.

4. METODE DE INVESTIGARE

4.1. Stabilirea metodelor de investigare

Expertul apreciază, ca sunt suficiente:

4.2. Colectarea informațiilor pentru evaluarea structurală

4.2.1. Informații generale, istoric: a se vedea capitolele 1 și 2 ale prezentului raport.

4.2.2. Informații inițiale necesare: a se vedea capitolele 2 și 3 ale prezentului studiu.



Fig. 6. Construcție existentă 159780 - C6

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE
27. NOV. 2025
Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CAUȘ

**4.2.3. Identificarea nivelului de cunoaștere:**

Conform codului P 100/3–2019, pct. 4.3.1. (tab 4.1.), în vederea evaluării structurii construcției, se aplica „nivelul de cunoaștere: KL2” (cunoaștere extinsă). Utilizarea acestui nivel a presupus efectuarea de către expertul tehnic a următoarelor investigații la construcția existentă:

- Stabilirea geometriei – s-a realizat pe baza releveului și a situației din teren;
- Stabilirea modului de alcătuire a elementelor structurale și nestructurale și a detaliilor de execuție: s-au verificat vizual, prin sondaje locale.
- Verificarea comportării în timp și starea tehnica actuală a construcției: datele privind „starea fizică a construcției” s-au obținut prin inspecție în teren, prin examinarea vizuală.

4.2.4. Definitivarea nivelurilor de inspecție și de încercare:

S-a realizat inspecție în teren numai prin sondaje geotehnice și examinare vizuală. S-au cercetat:

- caracteristicile elementelor structurale la suprafață și în profunzime;
- legăturile între elementele structurale care se intersectează;
- alcătuirea generală a planșeului și prinderile acestuia de pereți.

Nu s-au făcut încercări experimentale pe materiale și nici pe elemente structurale.

4.3. Identificarea nivelului de degradare a construcției existente 159780 - C6 - propusă spre demolare:

- având în vedere vechimea clădirii, faptul că de o bună perioadă de timp această clădire este fără întreținere, neavând funcționalitate; materialele din care este alcătuită clădirea s-au degradat: cărămida, mortarul de zidire a blocurilor de zidărie, hidroizolația bituminoasă de pe acoperișul acesteia;

- clădirea este în stare degradată din neîntreținere / neutilizare, infiltrații;
- degradări ale învelitorii (îmbătrânirea acesteia);
- degradări ale elementelor structurale – pereți: fisuri și crăpături semnificative;
- degradări avansate ale finisajelor, tencuielilor pe fațade – zone degradate datorită umezelii acumulate în timp și netratate, zone cu tencuială desprinsă;

5. EVALUARE CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ**5.1. Evaluarea calitativă detaliată (prin metodologie de nivel 2 - 3)****• Alcatuirea constructivă a clădirii****1. Calitatea sistemului structural**

Clădirea respecta regularitatea în plan, are un singur nivel, are o formă compactă din concepție, dar zidăria este neconfinată, planșeul este rigid, din beton armat, fundațiile sunt din beton armat.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **4 puncte**

2. Calitatea zidăriei. Peretii sunt slabi. Zidăria nu este confinată, nu este armată.

Neindeplinirea majoră.

Se acorda **2 puncte**





3. Tipul planseelor. Planseul peste parter este rigid ca și concepție, dar descarcă direct pe zidărie, neavând centuri din beton armat.

Neîndeplinirea minora.

Se acorda **8 puncte**

4. Configurația în plan. Forma în plan este compactă.

Criteriu îndeplinit.

Se acorda **10 puncte**

5. Configurația în elevație. Forma regulată în elevație. Fundații neconforme.

Neîndeplinirea moderată.

Se acorda **5 puncte**

6. Distanțe între pereți.

Neîndeplinire minoră.

Se acorda **8 puncte**

7. Elemente care dau împingeri laterale

Neîndeplinirea majoră. Lipsă conținere a zidăriei.

Se acorda **0 puncte**

8. Tipul terenului de fundare și a fundațiilor

Neîndeplinire moderată. Fundații din beton simplu de clasă joasă.

Se acorda **4 puncte**

9. Interacțiuni posibile cu clădiri adiacente

Criteriu îndeplinit.

Se acorda **10 puncte**

10. Elementele nestructurale

Neîndeplinire minora.

Se acorda **8 puncte**

Punctaj total **55 puncte**

R1= 55 puncte



Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică - R1 - Clasa de risc asociată indicatorului R1 se stabilește astfel:

- | | |
|---|--|
| (a) Clasa de risc seismic R _{sI} , | dacă $R1 < 30$; |
| (b) Clasa de risc seismic R_{sII}, | dacă $30 \leq R1 < 60$; |
| (c) Clasa de risc seismic R _{sIII} , | dacă $60 \leq R1 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic R _{sIV} , | dacă $90 \leq R1 \leq 100$. |

După R1 – Metodologia 2, clădirea se încadrează în clasa R_s III.

- **Amploarea fenomenelor de deteriorare din cauza cutremurelor sau a altor acțiuni**

Tabelul D.3 Valorile maxime A_v și A_h – metodologiile de nivel 2 și 3

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)	Elemente orizontale (A_h)
---------------------	------------------------------	-------------------------------

	Suprafața afectată			Suprafața afectată		
	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

1. Avarii in elementele verticale
 - Grave, suprafata afectata intre $>2/3$ din suprafete.
Se acorda **35 puncte**
2. Avarii in elementele orizontale
 - Grave, suprafata afectata $\leq 1/3$ din suprafete.
Se acorda **20 puncte**

Punctaj total **30 puncte**

R2= 35 + 20 = 55 puncte

Gradul de afectare structurală - R2 - Clasa de risc asociată indicatorului R2 se stabilește astfel:

- | | |
|--|--|
| (a) Clasa de risc seismic Rsl, | dacă $R2 < 50$; |
| (b) Clasa de risc seismic RslI, | dacă $50 \leq R2 < 70$; |
| (c) Clasa de risc seismic RslII, | dacă $70 \leq R2 < 90$; |
| (d) Clasa de risc seismic RslIV, | dacă $90 \leq R2 \leq 100$. |

După R2 – Metodologia 2, clădirea se încadrează în clasa Rs II.

Evaluarea indicatorului R3

Având în vedere regimul de înălțime al construcției existente (P) și faptul că aceasta se găsește într-o zonă cu seismicitate redusă ($ag=0,15g$), precum și a faptului că clădirea studiată nu prezintă avarii datorate seismului, se apreciază că indicatorul R3 pentru situația existentă are relevanță redusă $\Rightarrow$ clasa de risc seismic a clădirii este clasa minimă asociată celorlalți doi indicatori.

5.2. Încadrarea în clase de risc seismic:

În consecința acestei evaluări, se constată încadrările în clase de risc seismic, conform capitolului 8. a normativului P100-3/2019:

Clasa de risc asociată indicatorului R1 se stabilește astfel: (0)

- (a) Clasa de risc seismic Rsl, dacă $R1 < 30$;
- (b) Clasa de risc seismic RslI, dacă $30 \leq R1 < 60$;
- (c) **Clasa de risc seismic RslII, dacă $60 \leq R1 < 90$;**
- (d) Clasa de risc seismic RslIV, dacă $90 \leq R1 \leq 100$.

Clasa de risc asociată indicatorului R2 se stabilește astfel: (0)

- (a) Clasa de risc seismic Rsl, dacă $R2 < 50$;
- (b) **Clasa de risc seismic RslI, dacă $50 \leq R2 < 70$;**
- (c) Clasa de risc seismic RslII, dacă $70 \leq R2 < 90$;
- (d) Clasa de risc seismic RslIV, dacă $90 \leq R2 \leq 100$.



Clasa de risc seismic a clădirii este clasa minimă asociată celor trei indicatori R1, R2 și R3.

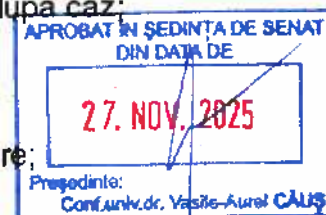


Cladirea se încadrează în clasa Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

6. PROPUNERI DE INTERVENȚII

6.1. Pentru realizarea lucrărilor de demolare se propune următoarea succesiune a lucrărilor:

- delimitarea zonei de lucru; se va delimita spațiul pentru depozitarea molozului și a materialelor care urmează a fi valorificate / reutilizate prin predarea reprezentanților legali respectiv către spațiile special amenajate și autorizate;
- protejarea accesului pietonal în apropierea construcțiilor și dispunerea de mijloace de avertizare pentru pietoni;
- debransarea instalațiilor electrice și de alimentare cu apă, etc., după caz;
- desfacerea planșeului;
- demolarea zidăriei;
- se va asigura spațiu de depozitare a materialelor recuperabile.
- se va demola inclusiv fundația construcției propusă spre demolare;



Desființarea se va realiza în ordine inversă construirii.

Toate materialele recuperabile și reutilizabile, vor fi depozitate în vederea valorificării acestora.

Elementele metalice se vor desface prin debitare cu polidisc și defacerea structurii acestora în bucăți transportabile la depozitul de deșeuri în vederea reutilizării sau topirii acestora.

6.2. Măsuri generale:

- firma specializată care va executa lucrările de demolare va elabora un grafic de desfășurare și de succesiune a lucrărilor, pe baza situației din teren, va fi supus aprobării beneficiarului. Programul va prezenta succesiunea lucrărilor de demolare și metodele de operare, echipamentele / utilajele propuse pentru lucrări și fiecare operație va fi prezentată detaliat;
- în timpul derulării lucrărilor de demolare nu se va încărca necontrolat structura cu materialele și utilajele rezultate în urma operațiunilor de desființare;
- se va avea grijă ca utilajele folosite să nu intre în contact cu rețele subterane sau supaterane;
- elementele care se demolează, vor fi sprijinite de utilaje adecvate și ulterior tăiate / debitate de mărimi potrivite și lăsate pe sol controlat;
- se vor lua toate precauțiile necesare pentru prevenirea răspândirii noroiului și molozului pe drumuri;

6.3. Managementul deșeurilor

Încărcarea, transportul, predarea / preluarea și tratarea / prelucrarea și tratarea finală a deșeurilor rezultate în urma operațiilor de demolare, se vor executa cu respectarea legislației în vigoare Legea 17 / 2023 privind regimul deșeurilor și de asemenea se va respecta legislația în vigoare privind transportul și gestiunea deșeurilor.



7. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

- 7.1.** Construcția existentă 159780 - C6 - propusă spre demolare - se încadrează în clasa Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă;
- 7.2.** La execuția lucrărilor de demolare se vor adapta echipamentele utilizate; fiind interzisă introducerea de șocuri mecanice semnificative în teren, respectiv generarea de vibrații sau de alte acțiuni date de echipamente cu percuție; se vor adapta echipamentele de lucru în vederea respectării celor de mai sus, având în vedere concepția celorlalte clădiri funcționale existente pe amplasment;
- 7.3.** Beneficiarul are obligația de a urmări execuția lucrărilor printr-o persoană cu calificarea tehnică corespunzătoare, care răspunde de instruirea muncitorilor care execută operațiunile de demolare, cu respectarea fazelor de lucru prevazute în procesul tehnologic.
- 7.4.** La executarea lucrărilor de demolare din prezentul Memoriu de Expertiză, se vor respecta toate normele de protecția muncii și de prevenire a incendiilor;
- 7.5.** Prezenta Expertiza Tehnică face parte integrantă din documentația DTAD.

Expertul își ia rezerva ca urmărind lucrările de demolare, să intervină cu soluții de consolidare / reabilitare a construcției de pe amplasamentul vecin, adiacente construcției propuse spre construire, dacă va fi solicitat.

- 7.6.** Prin aplicarea acestor măsuri constructive se asigură rezistența mecanică și stabilitatea construcției învecinate, conform prevederilor normativului P 100/3-2019 precum și siguranța operațiunilor de demolare / desființare a construcției existente 159780 - C6.

expert tehnic
prof.dr.ing. PRADA MARCELA

ORADEA, 11.2025.

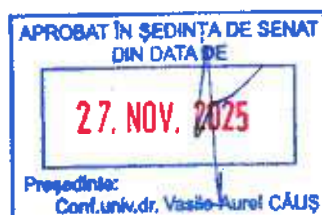
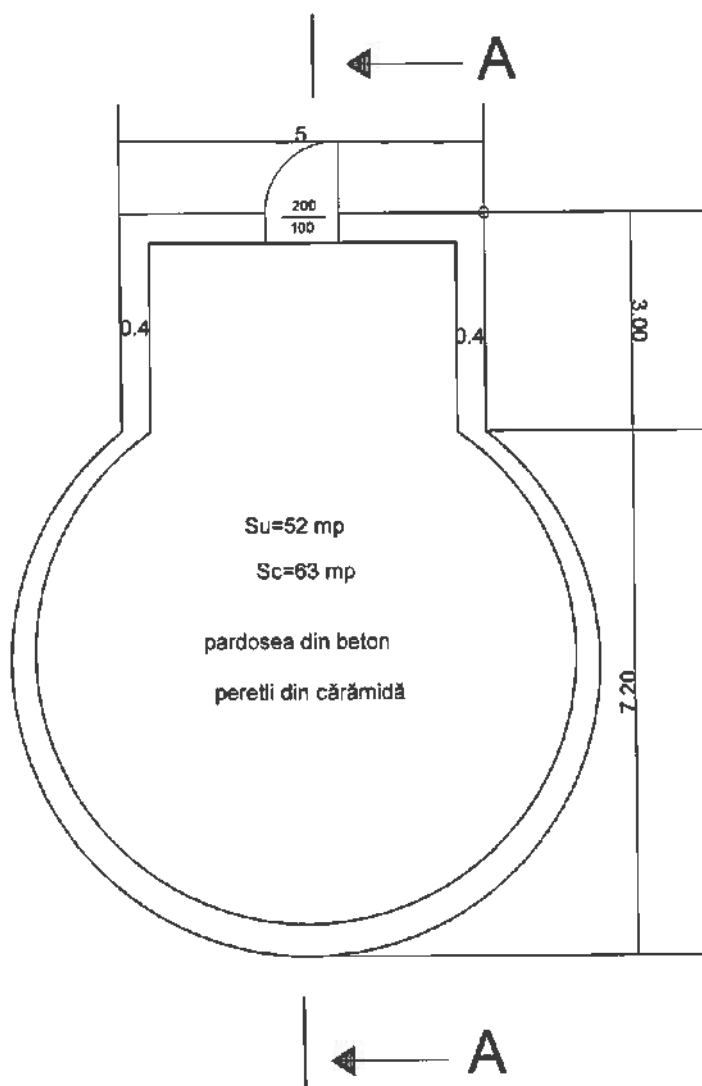


RELEVEU

Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6

CAD 159780-C5

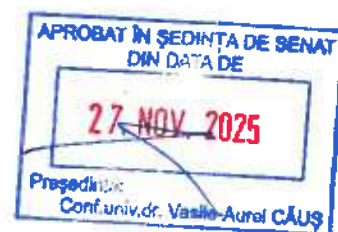
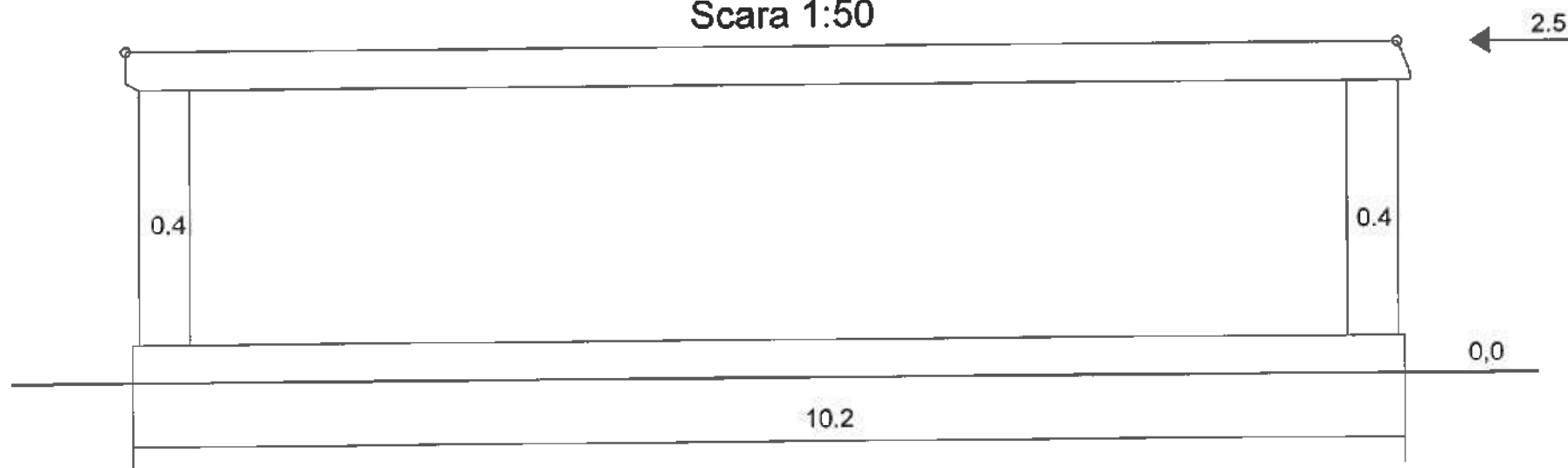
SCARA 1:100



SECTIUNEA A-A

Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6
CAD 159780-C5

Scara 1:50

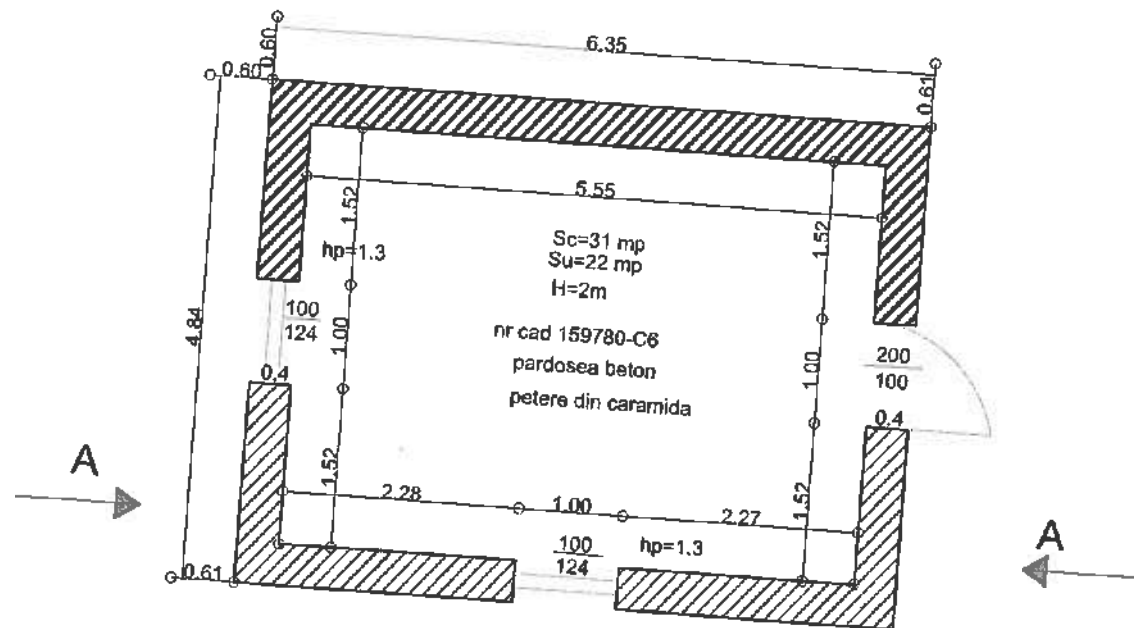


RELEVEU

Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6

CAD 159780-C6

Scara 1:70



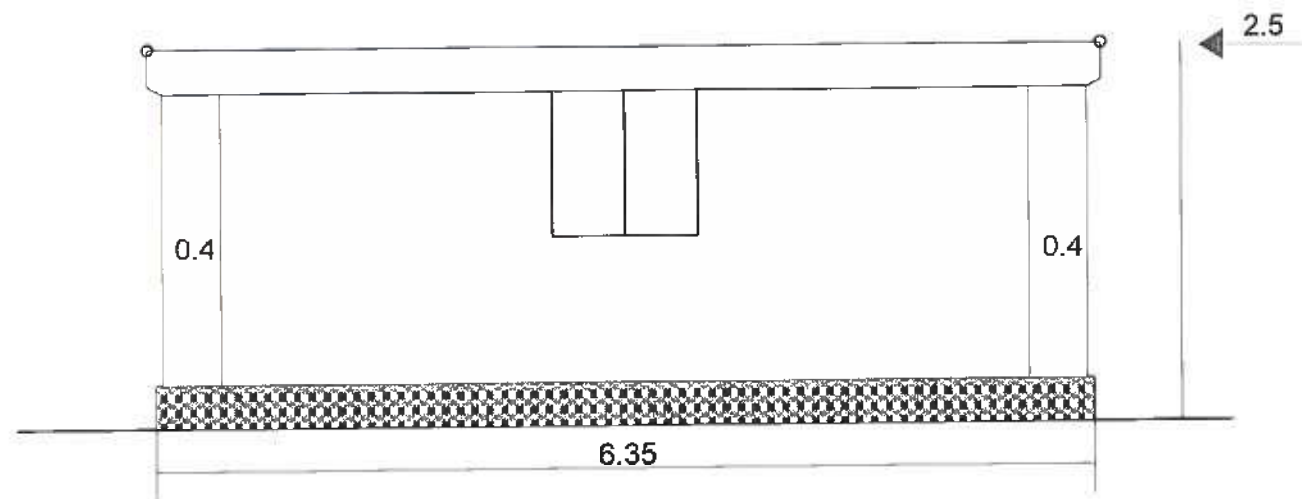
Anexo 7.

SECȚIUNEA A-A

Jud. Bihor, UAT Oradea, Loc. Oradea, Str Universitatii, Nr. 6

CAD 159780-C6

Scara 1:50



RON

FISA MIJLOCULUI FIX		Grupa 1.
Nr. de inventar: 170	ACTIV	Codul de clasificare: 1.8.14.
Doc. provenienta: SIN/ 210/ 01-04-2003		Durata normala de functionare: 12 ani 0 luni
Valoare de inventar: 2,054		Data dării în folosință
Amortizare lunara: 0		Anul: 2002 Luna: 12
Corectii in luna: 0		Durata amortizare contabila: 9 ani 0 luni
Valoare ramasa de amortizat: 2,054		Durata ramasa incl luna curenta: 0 ani 0 luni
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:		Data amortizării complete:
MAGAZII CONFORM BONULUI DE MISCARE 210 DIN 27122002 -		Anul: 2012 Luna: 12
TRANSFER DE LA MAPN CORP H		Cota de amortizare: 11.11%
Marca: 100649 BIRTA OCTAVIAN-VALENTIN		
Departament:		
Subdepartament:		
Accesorii:		

Cod Doc.	Nr. Doc.	Data Doc.	Operatia Cont	Valoare debit	Valoare credit	Valoare mijloc fix
SIN	210	01-04-2003	SITUATIE INITIALA/212.01V	10.552.666,00	0,00	10.552.666,00
BM	70	31-12-2003	BON MISCARE MF/212.01V	0,00	0,00	10.552.666,00
BM	70	31-01-2004	BON MISCARE MF/212.01V	0,00	0,00	10.552.666,00
NC	9	31-01-2005	NOTA CONTABILA/212.01V	0,00	0,00	10.552.666,00
DENO	69	30-06-2005	DENOMINARE/212.01V	0,00	10.552.666,00	0,00
DENO	69	30-06-2005	DENOMINARE/212.01V	1.055,27	0,00	1.055,27
NC	10004	31-12-2010	NOTA CONTABILA/2120000.01	41.484,73	0,00	42.540,00
NC	5287	01-01-2011	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	42.540,00
BM	1	01-10-2011	BON MISCARE MF/2120000.01	0,00	0,00	42.540,00
NC	88	31-12-2013	NOTA CONTABILA/2120000.01	-12.945,00	0,00	29.595,00
NC	1	30-09-2017	NOTA CONTABILA/2120901.01	0,00	0,00	29.595,00
BM	20	30-04-2018	BON MISCARE MF/2120901.01	0,00	0,00	29.595,00
RREE	170	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	-27.826,00	0,00	1.769,00
RREE	170	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	1.769,00
RREE	170	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	103,00	0,00	1.872,00
RREE	170	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	1.872,00
RREE	170	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	182,00	0,00	2.054,00
RREE	170	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	2.054,00



FISA MIJLOCULUI FIX		Grupa 1.
Nr. de inventar: 1108	ACTIV	Codul de clasificare: 1.5.7.
Doc. provenienta: SIN/ 33/ 01-04-2003		Durata normala de functionare: 30 ani 0 luni
Valoare de inventar: 1,765		Data dării în folosință
Amortizare lunara: 0		Anul: 2003 Luna: 04
Corectii in luna: 0		Durata amortizare contabila: 29 ani 4 luni
Valoare ramasa de amortizat: 1,765		Durata ramasa incl luna curenta: 7 ani 7 luni
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:		Data amortizării complete:
REZERVOR TAMPON		Anul: 2033 Luna: 04
		Cota de amortizare: 3.45%
Marca: 100649 BIRTA OCTAVIAN-VALENTIN		APROBAT IN SEDINTA DE SENAT DIN DATA DE 27. NOV. 2025 <i>Prezinta:</i> <i>Conf. Univ. dr. Vasile Popescu, SAUS</i>
Departament:		
Subdepartament:		
Accesorii:		

Cod Doc.	Nr. Doc.	Data Doc.	Operatia Cont	Valoare debit	Valoare credit	Valoare mijloc fix
SIN	33	01-04-2003	SITUATIE INITIALA/212.01V	5.663.000,00	0,00	5.663.000,00
BM	71	31-12-2003	BON MISCARE MF/212.01V	0,00	0,00	5.663.000,00
NC	200361	31-12-2003	NOTA CONTABILA/212.01V	0,00	0,00	5.663.000,00
BM	71	31-01-2004	BON MISCARE MF/212.01V	0,00	0,00	5.663.000,00
NC	10	31-01-2005	NOTA CONTABILA/212.01V	0,00	0,00	5.663.000,00
DENO	71	30-06-2005	DENOMINARE/212.01V	0,00	5.663.000,00	0,00
DENO	71	30-06-2005	DENOMINARE/212.01V	566,30	0,00	566,30
TRAN	5289	31-12-2007	TRANSFORMARE NATURA/212.01V	0,00	0,00	566,30
NC	10004	31-12-2010	NOTA CONTABILA/2120000.01	373,70	0,00	940,00
NC	5287	01-01-2011	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	940,00
NC	2121	31-01-2011	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	0,00	0,00	940,00
BM	1	01-10-2011	BON MISCARE MF/2120000.01.1	0,00	0,00	940,00
BM	1	01-10-2011	BON MISCARE MF/2120000.01	0,00	0,00	940,00
NC	96	31-12-2013	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	940,00
NC	96	31-12-2013	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	-158,00	0,00	782,00
NC	5287	01-04-2015	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	782,00
NC	5287	01-04-2015	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	0,00	0,00	782,00
NC	39	22-03-2017	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	-35,00	0,00	747,00
NC	39	22-03-2017	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	747,00
NC	1	30-09-2017	NOTA CONTABILA/2120901.01	0,00	0,00	747,00
NC	3	30-09-2017	NOTA CONTABILA/2120901.01.1	0,00	0,00	747,00
BM	20	30-04-2018	BON MISCARE MF/2120901.01	0,00	0,00	747,00
NC	1108	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	747,00
NC	1108	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	0,00	0,00	747,00
NC	1108	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120901.01	0,00	0,00	747,00

NC	1108	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120901.01.1	-8,00	0,00	739,00
RREE	1108	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	739,00
RREE	1108	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	739,00
RREE	1108	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	739,00
RREE	1108	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	141,00	0,00	880,00
RREE	1108	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	67,00	0,00	947,00
RREE	1108	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	947,00
RREE	1108	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	947,00
RREE	1108	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	947,00
RREE	1108	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	947,00
RREE	1108	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	662,00	0,00	1.609,00
RREE	1108	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	1.609,00
RREE	1108	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	1.609,00
RREE	1108	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	156,00	0,00	1.765,00
RREE	1108	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	1.765,00
RREE	1108	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	1.765,00
RREE	1108	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	1.765,00



FISA MIJLOCULUI FIX		Grupa 1.
Nr. de inventar: 1107	ACTIV	Codul de clasificare: 1.8.12.
Doc. provenienta: SIN/ 33/ 01-04-2003		Durata normala de functionare: 48 ani 0 luni
Valoare de inventar: 33,152		Data dării în folosință
Amortizare lunara: 0		Anul: 2003 Luna: 04
Corectii în luna: 0		Durata amortizare contabila: 39 ani 4 luni
Valoare ramasa de amortizat: 33,152		Durata ramasa incl luna curenta: 17 ani 7 luni
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:		Data amortizării complete:
STATIE POMPE		Anul: 2043 Luna: 04
		Cota de amortizare: 2.56%
Marca: 100649 BIRTA OCTAVIAN-VALENTIN		APROBAT IN SEDINTA DE SENAT DIN DATA DE 27. NOV. 2025 Propedint: _____ Conf. Luni de Verific. Anul: CĂUȘ
Departament:		
Subdepartament:		
Accesorii:		

Cod Doc.	Nr. Doc.	Data Doc.	Operatia Cont	Valoare debit	Valoare credit	Valoare mijloc fix
SIN	33	01-04-2003	SITUATIE INITIALA/212.01V	13.775.000,00	0,00	13.775.000,00
BM	71	31-12-2003	BON MISCARE MF/212.01V	0,00	0,00	13.775.000,00
NC	200361	31-12-2003	NOTA CONTABILA/212.01V	0,00	0,00	13.775.000,00
BM	71	31-01-2004	BON MISCARE MF/212.01V	0,00	0,00	13.775.000,00
NC	10	31-01-2005	NOTA CONTABILA/212.01V	0,00	0,00	13.775.000,00
DENO	71	30-06-2005	DENOMINARE/212.01V	0,00	13.775.000,00	0,00
DENO	71	30-06-2005	DENOMINARE/212.01V	1.377,50	0,00	1.377,50
TRAN	5289	31-12-2007	TRANSFORMARE NATURA/212.01V	0,00	0,00	1.377,50
NC	10004	31-12-2010	NOTA CONTABILA/2120000.01	2.102,50	0,00	3.480,00
NC	5287	01-01-2011	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	3.480,00
BM	1	01-10-2011	BON MISCARE MF/2120000.01	0,00	0,00	3.480,00
NC	95	31-12-2013	NOTA CONTABILA/2120000.01	-1.812,00	0,00	1.668,00
NC	2	31-05-2014	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	0,00	0,00	1.668,00
NC	52871	01-04-2015	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	1.668,00
NC	52871	01-04-2015	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	0,00	0,00	1.668,00
NC	38	22-03-2017	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	812,00	0,00	2.480,00
NC	38	22-03-2017	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	2.480,00
NC	1	30-09-2017	NOTA CONTABILA/2120901.01	0,00	0,00	2.480,00
NC	3	30-09-2017	NOTA CONTABILA/2120901.01.1	0,00	0,00	2.480,00
BM	20	30-04-2018	BON MISCARE MF/2120901.01	0,00	0,00	2.480,00
NC	1107	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120000.01	0,00	0,00	2.480,00
NC	1107	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120901.01.1	146,00	0,00	2.626,00
NC	1107	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120901.01	0,00	0,00	2.626,00
NC	1107	08-05-2019	NOTA CONTABILA/2120000.01.1	0,00	0,00	2.626,00
RREE	1107	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	2.626,00

RREE	1107	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	7.970,00	0,00	10.596,00
RREE	1107	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	10.596,00
RREE	1107	29-03-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	10.596,00
RREE	1107	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	10.596,00
RREE	1107	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	10.596,00
RREE	1107	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	10.596,00
RREE	1107	06-12-2021	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	649,00	0,00	11.245,00
RREE	1107	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	20.315,00	0,00	31.560,00
RREE	1107	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	31.560,00
RREE	1107	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	31.560,00
RREE	1107	28-12-2023	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	31.560,00
RREE	1107	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120000.01.1	0,00	0,00	31.560,00
RREE	1107	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120901.01	0,00	0,00	31.560,00
RREE	1107	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120901.01.1	1.592,00	0,00	33.152,00
RREE	1107	08-05-2025	RAPORT REEVALUARE/2120000.01	0,00	0,00	33.152,00

