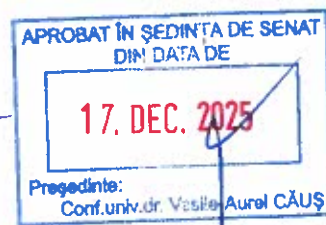




UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Auera 22
H.S. 31/12.12.2025



Program: Programul Regional Nord-Vest 2021-2027

Obiectiv de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale

Prioritatea 6: O regiune educată

Obiectiv specific 4.2: Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online

APEL DE PROIECTE: PRNV/2023/623/1

Anexă la HOTĂRÂREA NR. 259/11.12.2025

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul **MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții Prioritatea 6, nr. apelului de proiecte PRNV/2023/623/1; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C**, în cuantum de **45.546.466,70 lei** (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă **valoarea neeligibilă**, în cuantum de **13.162.014,06 lei** (inclusiv TVA), reprezentând total neeligibil pentru proiectul **MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C**.

ART 4. Se aprobă **cofinanțarea cheltuielilor eligibile ale proiectului**, în cuantum de **43.058.266,12 lei** (inclusiv TVA), din care suma de **647.689,06 lei** (inclusiv TVA) reprezintă 2% din valoarea eligibilă rămasă din alocarea proiectului, iar suma de **29.896.252,06 lei** (inclusiv TVA) reprezintă **diferența dintre valoarea maximă eligibilă a cererii de finanțare și valoarea eligibilă încă disponibilă din alocarea apelului**.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului **MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul de venituri proprii al Universității din Oradea.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

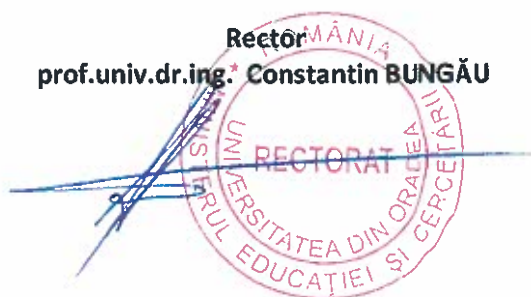
ART 7. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.



UNIVERSITATEA DIN ORADEA

ART 8. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Universitatea din Oradea.

Rector
prof.univ.dr.ing. **Constantin BUNGĂU**



Proiectant :
INNORI DESIGN S.R.L.

(Anexa nr. 7 la Hotararea Guvernului nr. 907/2016)

**REABILITAREA SI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT IN
CADRUL PROIECTULUI SMART CAMPUS - UNIVERSITATEA ORADEA -
ETAPA II - CLADIREA C - CORP C7 - CAMPUS I**

- continuat - cadru conf. HG 907/29.11.2016

		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea la starea naturala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru amenajarea partii obiectului de investitii care este de tip obiect de amenajare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	231.440,20	63,00	231.503,20
3.3	Expertizare tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile art. 14 al. 2	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	221.432,75	46.710,88	269.143,63
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	studii de fezabilitati/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general PAC	71.562,17	15.238,06	87.800,23
3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.839,94	3.536,39	20.376,33
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	133.030,64	27.936,43	160.967,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	10.954,43	2.300,43	13.254,86
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	auditul financiar	10.954,43	2.300,43	13.254,86
3.8	Asistenta tehnica	87.776,70	18.433,11	106.209,81
3.8.1.	asistenta tehnica din partea proiectantului	18.140,54	3.809,51	21.950,06
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.140,54	3.809,51	21.950,06
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	61.236,16	12.859,59	74.095,75
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate, - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.400,00	1.764,00	10.164,00
TOTAL CAPITOLUL 3		552.644,88	57.507,42	610.152,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Investitia de baza	173.017,05	36.333,58	209.350,63
4.2	Investitia de baza pentru amenajarea terenului de constructii			
4.3	Investitia de baza pentru amenajarea partii obiectului de investitii care este de tip obiect de amenajare			
4.4	Investitia de baza pentru amenajarea partii obiectului de investitii care este de tip obiect de amenajare	0,00	0,00	0,00
4.5	Investitia de baza pentru amenajarea partii obiectului de investitii care este de tip obiect de amenajare	0,00	0,00	0,00
4.6	Investitia de baza pentru amenajarea partii obiectului de investitii care este de tip obiect de amenajare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		173.017,05	36.333,58	209.350,63

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE
17. DEC. 2025
Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

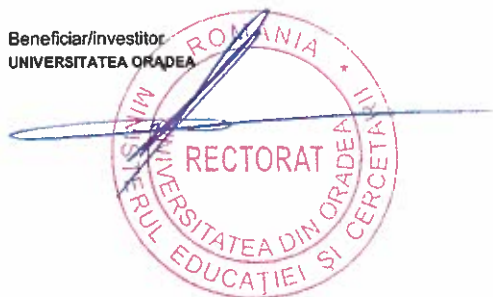
CAPITOLUL 5.			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de salarizare	542.650,37	113.966,58	656.606,95
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	242.203,71	0,00	242.203,71
5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevedenilor Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata	110.092,60	0,00	110.092,60
5.2.3. cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii, calculata potrivit prevedenilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	22.018,52	0,00	22.018,52
5.2.4. cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevedenilor Legii nr.215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor.	110.092,60	0,00	110.092,60
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.5. Cheltuieli activitati specifice prioritatii de investitie	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5	5.238.897,98	1.049.305,80	6.288.203,78
CAPITOLUL 6.			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7.			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8.994.067,13	1.888.758,30	10.882.845,43
TOTAL CAPITOLUL 7	8.994.067,13	1.888.758,30	10.882.845,43
TOTAL GENERAL:	36.695.599,24	7.606.673,62	44.302.272,85
din care : C + M	22.018.519,26	4.623.889,04	26.642.198,30

Data:

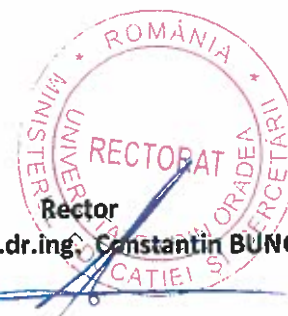
Intocmit,

INNORI DESIGN S.R.L.

Beneficiar/investitor:
UNIVERSITATEA ORADEA



Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂLÎȘ



prof.univ.dr.ing. Constantin BUNGĂU

ANEXA 2

Indicatori tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE SPAȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LA UNIVERSITATEA DIN ORADEA – CLĂDIRE C”

Beneficiar: Universitatea din Oradea;

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Universității, nr. 1;

Valoarea investiției: 45.546.466,70 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 26.642.408,30 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției: "II";
- Categoria de importanță a construcției: "B";
- Regim de înălțime existent: D+P+2E;
- Regim de înălțime propus: D+P+2E;
- Ad existentă = 5.494,70 mp;
- Ad propusă = 5.494,70 mp;



Descriere

Clădirea care se dorește a fi modernizată are un regim de înălțime Demisol +Parter + 2 Etaje.

Activitățile care se vor desfășura în clădire sunt activități învățământ care va deservi următoarele facultăți:

- Geografie, Turism și Sport;
- Litere
- Informatică și Științe;
- Inginerie Energetică și Management Industrial;
- Inginerie Managerială și Tehnologică.

În acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- Lucrări de consolidare a clădirii cu păstrarea și conservarea elementelor decorative cu valoare, interioare și exterioare;
- Lucrări de revenire la forma inițială, originală a sarpantelor, lucarnelor, cosurilor cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise la fațade;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a pieselor pierdute sau compromise la finisajele interioare;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a tamplariilor compromise sau înlocuite, exterioare și interioare și restaurarea acestora și feroneriele de fier forjat și alama (silduri, manere, grilaje și decorații);
- Realizarea de tamplarii interioare similare cu cele originale, la compartimentările realizate ulterior la partiul original și care se vor păstra în noua configurație cerută de beneficiar;
- Lucrări de recompartimentare a clădirii cu păstrarea și conservarea elementelor decorative cu valoare, interioare și exterioare;
- Refacerea și reabilitarea instalațiilor interioare, respectiv apa-canal, sanitare, electrice (curenți tari și slabi, inclusiv incendiu) și termice;
- Lucrări de restaurare și conservare cu recuperare de materiale originale și refacere după model a treptelor și pieselor de piatră de la fațade.