

Anexa VI la HCA nr. 267/18.05.2026



UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Anexa 43

H.S. 38/28.05.2026 Nr. 6617..... din 18.05.2026.....

CĂTRE

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL UNIVERSITĂȚII DIN ORADEA



Având în vedere:

- Hotărârea de guvern nr. 93/2026 privind „trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, după caz”;
- necesitatea demolării corpului C5, în vederea continuării lucrărilor la Obiectivul de investiție „Facultatea de Muzică Universitatea din Oradea” și demararea lucrărilor la Corp B al acestui obiectiv;

Vă rugăm să aprobați:

1. Casarea imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1, conform Hotărârii de guvern nr. 93/2026;
2. Realizarea lucrărilor de demolare prin execuția lucrărilor aferente prin procedură mecanizată și fără recuperarea materialelor, conform Anexei nr.2.

Director General Administrativ
ec. Adrian NICULA



Intocmit
Ing. Ciprian PĂTRAȘCA



DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcțiilor, proprietatea publică a statului, aflate în administrarea Universității din Oradea, instituție aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, care se transmit în proprietatea privată a statului, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și casării, după caz

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Tipul bunului (mobil/imobil)	Denumirea	Adresa	Vicinătăți	Anul dobândirii	Elementele-cadru de descriere tehnică ale bunului care se transmite în domeniul privat, în vederea scoaterii din funcțiune	Valoarea de inventar a bunului care se scoate din funcțiune (lei)	Data la care bunul este înregistrat cu valoarea de inventar din col. 9 în evidența financiar-contabilă	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	Administrare/ Concesiune/ Folosință gratuită/ Închiriere
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
172782 parțial	8.26.10	Imobil	Spații de învățământ	Județul Bihor, municipiul Oradea, Str. Universității nr. 1A	Nr. cad. 216439 Oradea, nr. cad. 194796 Oradea, nr. cad. 208345 Oradea, Str. Islazului, Str. Universității, nr. cad. 216440 Oradea	2002	Clădire C5 - magazie, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol - 132 mp, suprafață desfășurată - 132 mp, nr. cadastral: 203647 - C5, înscrisă în cartea funciară nr. 203647 Oradea	2.054	Mai 2025	Universitatea din Oradea CUI 4287939, Ministerul Educației și Cercetării CUI 13729380	Hotărârea Guvernului nr. 834/2002, Hotărârea Guvernului nr. 803/2025	Administrare
172783 parțial	8.26.10	Imobil	Spații de învățământ	Județul Bihor, municipiul Oradea, Str. Universității nr. 6	Nr. cad. 199283 Oradea - Str. Universității, str. Ceyrat, nr. cad. 201902 Oradea, nr. cad. 206982 Oradea	2002	Clădire C5 - anexă, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol - 63 mp, suprafață desfășurată - 63 mp, regim de înălțime: P, nr. cadastral: 159780 - C5, clădire C6 - anexă, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol - 31 mp, suprafață desfășurată - 31 mp, regim de înălțime: P, nr. cadastral: 159780 - C6	34.917	Mai 2025	Universitatea din Oradea CUI 4287939, Ministerul Educației și Cercetării CUI 13729380	Hotărârea Guvernului nr. 834/2002, Hotărârea Guvernului nr. 803/2025	Administrare



Justificarea necesității realizării lucrărilor de demolare prin procedură mecanizată fără recuperarea materialelor

Elaboratorul documentației de demolare S.C. Urbanline Studio S.R.L., a realizat în baza comenzii nr. 110 din 13.03.2026, la solicitarea Universității din Oradea, două devize de lucrări, unul în situația în care demolarea s-ar realiza prin procedură mecanică și un al doilea pentru situația în care demolarea s-ar realiza prin procedură manuală în vedere recuperării materialelor în stare corespunzătoare astfel încât să se poată realiza valorificarea acestor materiale.

Conform devizului de lucrări, costul necesar realizării lucrărilor de demolare prin procedură mecanizată fără recuperarea materialelor care rezultă este estimat la valoarea de 57.807,05 lei + T.V.A.

Conform devizului de lucrări, costul necesar realizării lucrărilor de demolare prin procedură manuală în vederea valorificării materialelor care rezultă este estimat la valoarea de 167.335,90 lei + T.V.A.

Din lucrările care ar urma să se realizeze manual singurul material care ar permite valorificarea ar fi cărămidă.

Pentru beton nu se cunoaște existența unei societăți comerciale care să ofere o sumă de bani pentru materialul rezultat în urma demolării, doar societăți comerciale care solicită plata unei sume de bani de către cel care predă materialul în vederea valorificării acestuia.

Starea elementelor din lemn se află în o stare avansată de degradare ce nu permit valorificarea acestora.

În privința cărămizii rezultate în urma lucrărilor de demolare, conform cantităților de lucrări estimate de către Elaboratorul documentației de demolare S.C. Urbanline Studio S.R.L. ar rezulta cantitatea de 170,60 mc de zidărie.

Prețul minim estimat de vanzare al unei cărămizi este de 0.7 lei cărămida, conform ofertelor existente pe site-ul OLX.RO. Se estimează că într-un mc de zidărie ar intra 352 de bucăți de cărămidă de dimensiune 29x14x7, astfel rezultă că prețul estimat ar fi de 246,40 de lei pe mc de zidărie.

Pentru cantitatea întreagă de zidărie ar rezulta suma de 42.035,84 lei.

Având în vedere valoarea estimată în cazul demolării manuale de 167.335,90 lei din care scădem valoarea estimată în urma valorificării zidăriei de 42.035,84, rezultă o valoare finală a costurilor de 125.300,06 lei.

Facem precizarea că nu s-a luat în calcul faptul că, cantitatea de zidărie stabilită de proiectant în realitate s-ar diminua, întrucât nu a fost redusă cantitatea de tencuială și cantitatea de mortar care este cuprinsă într-un un metru cub de zidărie.

Ținând cont de cele de mai rezultă că este mai avantajoasă realizarea lucrărilor de demolare prin procedura mecanizată și fără recuperarea materialelor la un cost estimat de 57.807,05 lei + T.V.A.

