UNIVERSITATEA
DIN ORADEA

Anexa 44
H.S. 43/28.09.2026

CĂTRE

Consiliul de Administrație – spre avizare
Senatul Universității din Oradea – spre aprobare

Referitor la Lacul de acumulare „Izvor", situat în Oradea, str. Izvorului nr. 50, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 170542 Oradea.

Având în vedere:
- Adresa Primăriei Municipiului Oradea nr. 181631 / 21.07.2026 (înregistrată la Universitatea din Oradea sub nr. 10.501 / 28.07.2026)
- Prevederile **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 382 din 25.06.2026**, referitoare la exprimarea disponibilității de preluare a imobilului, prin asumarea obligației de realizare a lucrărilor de utilitate publică în termen de **10 ani** de la data predării, precum și la solicitarea acordului de principiu necesar efectuării transferului patrimonial.

Luând în considerare:
- Situarea imobilului compus din baraj și lacul de acumulare „Izvor", amplasat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50, înscris în Cartea Funciară nr. 170542 Oradea (nr. cadastral 170542 și 170542-C1), alcătuit din teren în suprafață măsurată de 17.520 mp și construcția cu destinația „Stație pompe" (suprafață 25 mp). Acest activ se află în prezent în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Educației prin Universitatea din Oradea, fiind preluat în anul 2008 cu destinația de suport pentru activitățile didactice și de cercetare ale Facultății de Protecția Mediului.
- Punctele de vedere exprimate prin Adresa nr. 6082/17.04.2018 a Facultății de Protecția Mediului și Adresa nr. 7449/08.05.2018 a Facultății de Științe, din care rezultă lipsa interesului didactic și de cercetare pentru obiectivul în cauză.

Ținând cont de :
- Lipsa de fonduri pentru obținerea de noi avize, autorizații și documentații;
- Obiectul de activitate al Universității din Oradea (nefiind cuprins ca obiect de activitate exploatarea barajelor),
- Obiectivele de interes public ale Primăriei Municipiului Oradea, și luând în considerare proiectele de anvergură pe care Primăria Municipiului Oradea dorește să le transpună în practică pentru crearea și amenajarea unor spații verzi și de agrement.

Înaintăm **Consiliului de Administrație** și **Senatului Universității din Oradea** propunerea privind ***emiterea acordului de principiu pentru transferul imobilului reprezentând barajul și lacul de acumulare „Izvor", situat în Oradea, str. Izvorului nr. 50, înscris în Cartea Funciară nr. 170542 Oradea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Educației prin Universitatea din Oradea în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea.***

Anexăm prezentei:
- Adresa Primăriei Municipiului Oradea nr. 181631 / 21.07.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 382 din 25.06.2026;
- Cartea funciară nr. 170542 Oradea.

APROBAT ÎN ȘEDINȚA DE SENAT
DIN DATA DE
28. SEP. 2026
Președinte:
Conf.univ.dr. Vasile-Aurel CĂUȘ

Cu deosebită considerație,

Rector,
Prof.univ.dr.habil. Constantin Bungău

ROMÂNIA MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII UNIVERSITATEA DIN ORADEA RECTORAT

Str. Universității nr. 1, Oradea
410087, Bihor, România
Telefon +4 0259 408105
Fax +4 0259 432789
Email rectorat@uoradea.ro
Web www.uoradea.ro

Primăria Municipiului Oradea
Direcţia Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri

Cod operator: 15690

Piaţa Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Către,

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Adresa – mun. Oradea, jud. Bihor
str. Universităţii nr. 1

UNIVERSITATEA DIN ORADEA
REGISTRATURA
Intrări / Ieşiri
Nr 10501 din 28.07.2026

Nr. înregistrare: 181631

Data: 21.07.2026

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 4381 din 27.03.2026, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 181631/P din 30.03.2026, prin care aţi solicitat transferul în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului reprezentând barajul şi lacul de acumulare "Izvor", situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50, aflat în administrarea Universităţii din Oradea, motivat de faptul că acesta nu mai prezintă interes din perspectiva activităţilor didactice şi de cercetare desfăşurate de instituţie, vă comunicăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 382 din 25.06.2026, a fost aprobată solicitarea privind trecerea imobilului reprezentând barajul şi lacul de acumulare "Izvor", din domeniul public al Statului şi administrarea Ministerului Educaţiei, Cercetării şi Tineretului, prin Universitatea din Oradea, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în vederea consolidării infrastructurii destinate gestionării apelor pluviale şi prevenirii riscurilor de inundaţii.

Anexat prezentei, vă transmitem copia Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 382 din 25.06.2026 şi vă solicităm emiterea unui acord de principiu pentru transferul terenului din proprietatea Statului Român şi administrarea Ministerului Educaţiei, Cercetării şi Tineretului, prin Universitatea din Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Ulterior primirii acordului de principiu al Universităţii din Oradea, vom înainta Guvernului României documentaţia necesară în vederea promovării actului normativ privind transferul imobilului.

Cu stimă,

Florin Birta
Primar

ROMÂNIA *PRIMĂRIA* 1 MUNICIPIUL ORADEA

Lucian Popa
Director executiv

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - barajul și lacul de acumulare "Izvor", reprezentat de terenul și infrastructura aferentă, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, prin Universitatea din Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - barajul și lacul de acumulare "Izvor", reprezentat de terenul și infrastructura aferentă, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, prin Universitatea din Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 306288/1 din data de 12.06.2026;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 306288/2 din data de 12.06.2026, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului - barajul și lacul de acumulare "Izvor", reprezentat de terenul și infrastructura aferentă, aflat în administrarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, prin Universitatea din Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Izvorului nr. 50.

Văzând Cartea Funciară nr. 170542 - Oradea, conform căreia imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, identificat cu nr. cadastral 170542, 170542-C1, este compus din teren - în suprafață măsurată de 17.520 mp (suprafața din acte 25.700 mp) - și o construcție cu destinația "Stație pompe" având suprafața construită de 25 mp și nr. inventar 20028;

Ținând cont că, din punct de vedere funcțional, imobilul reprezintă amenajarea hidrotehnică constituită din barajul și lacul de acumulare "Izvor", amplasate în bazinul hidrografic al râului Crișul Repede, pe cursul de apă necodificat Valea Izvor, având în trecut rolul de a asigura o rezervă de apă necesară irigațiilor și de a contribui la atenuarea undelor de viitură în perioadele cu precipitații abundente;

Luând în considerare că, din anul 2008, amenajarea a fost transferată în administrarea Universității din Oradea, cu scopul de a constitui un suport pentru activități didactice, studii și cercetări desfășurate în cadrul Facultății de Protecția Mediului;

Având în vedere că, în ultimii ani condițiile hidrologice din zonă s-au modificat semnificativ, cauzând diminuarea accentuată a volumului de apă acumulat, iar lipsa unor investiții și a lucrărilor necesare de întreținere și reabilitare, a dus la degradarea progresivă a infrastructurii hidrotehnice, astfel încât nu mai corespunde cerințelor actuale privind siguranța în exploatare și funcționarea în condiții optime;

Văzând adresa înregistrată la UAT Municipiul Oradea sub nr. 181631/P din 30.03.2026, prin care Universitatea din Oradea a comunicat că obiectivul nu mai prezintă interes din perspectiva activităților didactice și de cercetare desfășurate de instituție și că nu dispune de resursele financiare necesare pentru exploatarea, întreținerea și reabilitarea amenajării hidrotehnice;

Ținând cont de adresa din partea societății Compania de Apă Oradea S.A.,prin care se susține că preluarea barajului și a acumulării de pe strada Izvorului, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, este necesară și oportună, putând îndeplini un rol important în preluarea și atenuarea debitelor provenite din precipitații abundente și viituri rapide, contribuind la reducerea riscului de inundare a zonelor situate în aval;

În considerarea celor prezentate, se apreciază că

- transferul imobilului din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea este justificat atât din perspectiva interesului public local, cât și din necesitatea consolidării infrastructurii destinate gestionării apelor pluviale și prevenirii riscurilor de inundații,
- preluarea obiectivului va permite realizarea investițiilor necesare pentru reabilitarea și punerea în siguranță a amenajării hidrotehnice, precum și integrarea acesteia în sistemul public de gospodărire a apelor pluviale și de protecție împotriva inundațiilor al municipiului,

- amenajarea poate reprezenta, pe termen lung, un element important în dezvoltarea unor funcțiuni complementare de recreere, agrement și valorificare a cadrului natural din această zonă.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 292 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea
H o t ă r e ș t e:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului reprezentând barajul și lacul de acumulare "Izvor", compus din teren - în suprafață măsurată de 17.520 mp (suprafața din acte 25.700 mp) - și o construcție cu destinația "Stație pompe" având suprafața construită de 25 mp și nr. inventar 20028, imobil înscris în Cartea Funciară nr. 170542 - Oradea, nr. cadastral 170542, 170542-C1.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită preluarea imobilului identificat la art. 1 este dat de necesitatea consolidării infrastructurii destinate gestionării apelor pluviale și prevenirii riscurilor de inundații.

Art. 3. (1) Termenul de realizare a lucrării de utilitate publică de interes local menționate la art. 2, este de 10 (zece) ani de la preluarea imobilului pe bază de protocol de predare - primire.

(2) În cazul nerealizării obiectivului, în termenul stabilit la alin. (1), imobilul solicitat se va întoarce, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

(3) Finanțarea investițiilor se va face din bugetul local sau din alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 4. Se mandatează primarul municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru transmiterea solicitării aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre, îndeplinirea tuturor formalităților și cheltuielilor necesare, semnarea protocolului de predare - primire a imobilului și efectuarea publicității imobiliare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează primarul municipiului Oradea, Direcţia Patrimoniu Imobiliar, Direcția Juridică și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică următoarelor entităţi:

- Instituţia Prefectului Judeţului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcţia Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Economică prin grija Serviciului Terenuri;
- Universitatea din Oradea prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 iunie 2026
Nr. 382

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bonțoi

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	27202
Ziua	29
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164827314

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 170542 Oradea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Str Izvorului, Nr. 50, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	170542	Din acte: 25.700 Masurata: 17.520	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	170542-C1	Loc. Oradea, Str Izvorului, Nr. 50, Jud. Bihor	S. construita la sol:25 mp; STATIE POMPE. NR. INV. 20028

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38219 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocolul de predare primire incheiat la data de 10 12 2008 inregistrat sub nr. 17942 - Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Agentia Domeniilor Statului Anexa nr 5 (declaratia data de Universitatea Oradea din 20 05 2011));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, proprietate publica	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38219 / 22/06/2011		
Act Normativ nr. 1087, din 10/09/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (protocolul de predare primire incheiat la data de 10 12 2008 inregistrat sub nr. 17942 - Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Agentia Domeniilor Statului Anexa nr 5 (declaratia data de Universitatea Oradea din 20 05 2011));		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL EDUCATIEI ,CERCETARII SI TINERETULUI-UNIVERSITATEA ORADEA,JUDETUL BIHOR**	

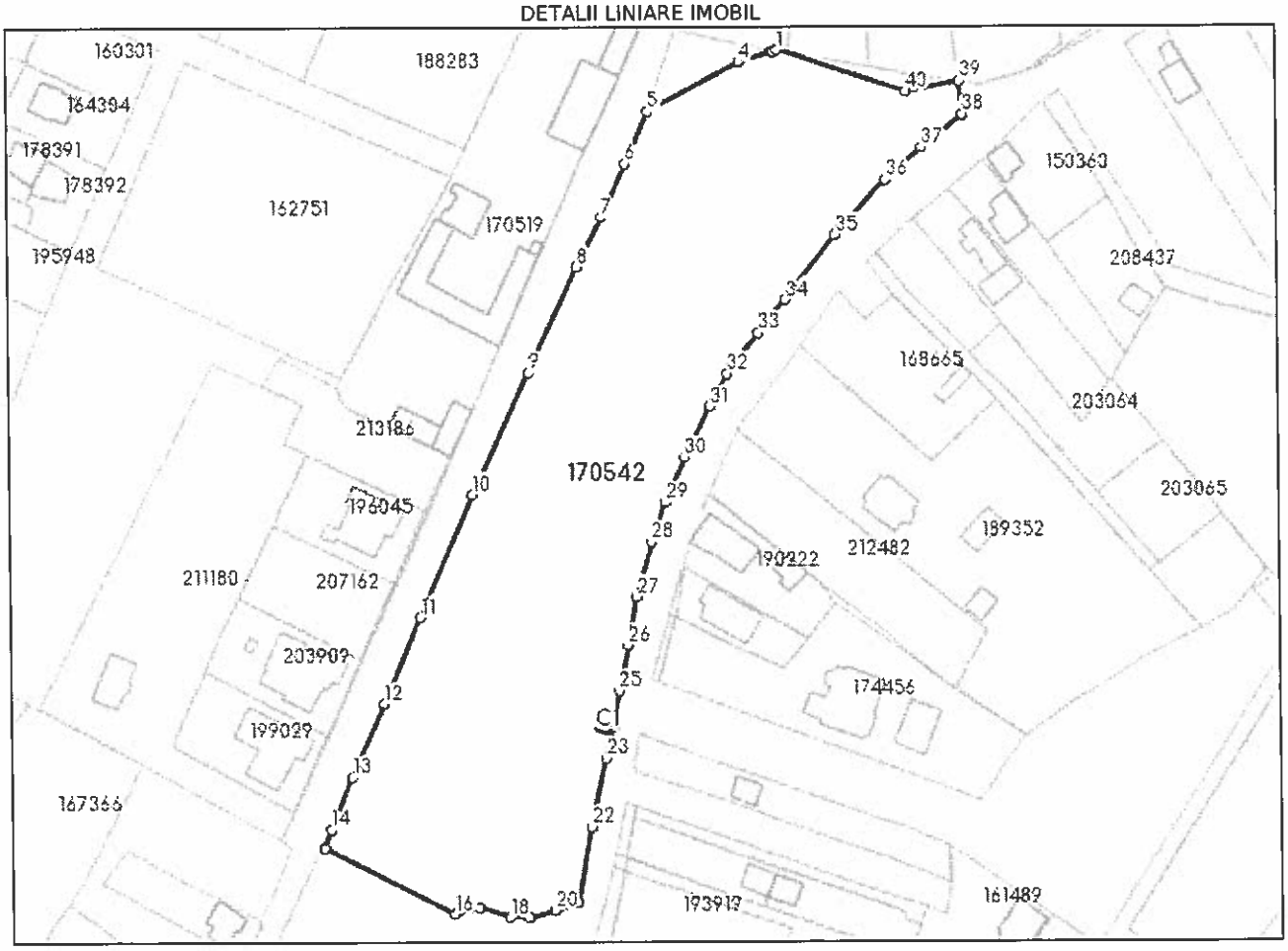
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
170542	Din acte: 25.700 Masurata: 17.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	7.453	-	-	-	NR. INV. 1251
2	neproductiv	DA	10.067	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	170542-C1	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; STATIE POMPE. NR. INV. 20028

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	1.376

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	0.436

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
3	4	10.499
5	6	17.169
7	8	16.801
9	10	40.585
11	12	28.253
13	14	17.1
15	16	43.998
17	18	9.705
19	20	7.842
21	22	23.398
23	24	9.794
25	26	14.175
27	28	17.187
29	30	14.661
31	32	11.42
33	34	12.908
35	36	22.462
37	38	16.027
39	40	16.615

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
4	5	31.435
6	7	17.74
8	9	35.154
10	11	40.387
12	13	24.346
14	15	5.881
16	17	7.5
18	19	6.011
20	21	7.407
22	23	21.21
24	25	10.859
26	27	14.909
28	29	12.776
30	31	17.119
32	33	15.549
34	35	24.752
36	37	14.7
38	39	10.134
40	1	40.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
29/02/2024, 09:47